

Ihre Checkliste für das Erstgespräch zur Sparkassen-Baufinanzierung.

Die Checkliste gibt Ihnen eine Übersicht über die wichtigsten Unterlagen für das erste Gespräch mit Ihrem Baufinanzierungsberater.

Bitte bringen Sie die Unterlagen, die Ihnen bereits vorliegen, zu Ihrem Gesprächstermin mit.



Unterlagen zur Finanzierung	Zu erhalten bei	Liegt vor
• Selbstauskunft	Berater der Kreissparkasse Köln	<input type="checkbox"/>
• Einkommensnachweis und Kontoumsätze, sofern Gehaltskonto nicht bei der Kreissparkasse Köln	Gehaltsabrechnungen der letzten 3 Monate	<input type="checkbox"/>
• Nachweis der Eigenmittel, sofern nicht bei der Kreissparkasse Köln angelegt	Bank, Bausparkasse, Versicherung, sonstige Anlageinstitute	<input type="checkbox"/>
• Renteninformation	Deutsche Rentenversicherung	<input type="checkbox"/>
Unterlagen zum Objekt	Zu erhalten bei	Liegt vor
• Exposé Falls zusätzlich vorhanden:	Makler	<input type="checkbox"/>
• Aktueller Grundbuchauszug	Grundbuchamt	<input type="checkbox"/>
• Aktuelle, maßstäbliche Flurkarte/Lageplan	Katasteramt	<input type="checkbox"/>
• Berechnung Wohn-/Nutzflächen	Architekt, Verkäufer, Makler	<input type="checkbox"/>
• Berechnung des umbauten Raumes Bruttogrundflächen (BGF) bzw. Bruttorauminhalt (BRI)	Architekt, Verkäufer, Makler	<input type="checkbox"/>
• Bauzeichnungen/Objektplan	Architekt, Verkäufer, Makler	<input type="checkbox"/>
• Wertgutachten	Gutachter, Verkäufer, Makler	<input type="checkbox"/>
• Energieausweis	Architekt, Verkäufer, Makler	<input type="checkbox"/>
• Kaufvertrag oder Kaufvertragsentwurf	Notar, Verkäufer	<input type="checkbox"/>
Zusätzliche Unterlagen bei Eigentumswohnungen	Zu erhalten bei	Liegt vor
• Teilungserklärung	Notar, Verkäufer, Makler	<input type="checkbox"/>
• Aufteilungsplan	Architekt, Verkäufer, Makler	<input type="checkbox"/>



Kreissparkasse Köln

Zusätzliche Unterlagen bei Neubauten

Zusätzliche Unterlagen bei Neubauten	Zu erhalten bei	Liegt vor
• Lageplan	Katasteramt, Architekt	<input type="checkbox"/>
• Baubeschreibung	Architekt, Verkäufer, Makler	<input type="checkbox"/>
• Baugenehmigung bzw. Bauanzeige	Baubehörde	<input type="checkbox"/>
• Baukostenaufstellung	Architekt, Verkäufer, Makler	<input type="checkbox"/>
• Aufstellung über Eigenleistungen	Architekt, Verkäufer, Makler	<input type="checkbox"/>

Zusätzliche Unterlagen bei Erbbaupacht

Zusätzliche Unterlagen bei Erbbaupacht	Zu erhalten bei	Liegt vor
• Erbbaurechtsvertrag	Notar, Kirche	<input type="checkbox"/>
• Aktueller Auszug aus dem Erbbaugrundbuch	Grundbuchamt	<input type="checkbox"/>

Zusätzliche Unterlagen bei geplanten Modernisierungen

Zusätzliche Unterlagen bei geplanten Modernisierungen	Zu erhalten bei	Liegt vor
• Baukostenaufstellung	Architekt, Verkäufer, Makler	<input type="checkbox"/>
• Aufstellung über Eigenleistungen	Architekt, Verkäufer, Makler	<input type="checkbox"/>

Notizen: