

ENDGÜLTIGE BEDINGUNGEN

Dies sind die Endgültigen Bedingungen einer Emission von Pfandbriefen nach Maßgabe des Basisprospektes der Kreissparkasse Köln vom 16.09.2008. Vollständige Informationen über die Kreissparkasse Köln und das Angebot der Pfandbriefe sind nur verfügbar, wenn die Endgültigen Bedingungen und der Basisprospekt vom 16.09.2008 einschließlich etwaiger Nachträge gemäß § 16 Wertpapierprospektgesetz (WpPG) zusammen gelesen werden. Der Basisprospekt kann auf der Website der Kreissparkasse Köln (<http://www.ksk-koeln.de>) eingesehen werden. Kopien des Prospektes werden an der Hauptstelle der Kreissparkasse Köln, Neumarkt 18-24, 50667 Köln, zur kostenlosen Ausgabe an das Publikum bereitgehalten.

1. **Emission:** 1014
2. **ISIN:** DE000A0XYKE1
3. **WKN:** A0XYKE
4. **Währung:** Euro
5. **Pfandbriefe:** Hypothekenpfandbriefe
6. **Kündigungsrecht der Emittentin:** Nicht anwendbar
7. **Verzinsung:**

Die Pfandbriefe werden in Höhe ihres Nennbetrages vom 13.05.2009 (einschließlich) bis zum 13.05.2019 (ausschließlich) mit jährlich 4,000 % verzinst. Die Zinsen sind jeweils nachträglich am 13. Mai eines jeden Jahres zahlbar (jeweils ein "Zinstermine"). Die erste Zinszahlung erfolgt am 13.05.2010.

Die Zinsberechnung erfolgt auf Basis der abgelaufenen Tage einer Zinsperiode dividiert durch die Anzahl der Tage einer Zinsperiode, die mit der Anzahl der Zinstermine pro Jahr multipliziert wird (Actual/Actual gemäß ICMA).

Die Verzinsung der Pfandbriefe endet mit Ablauf des Tages, der dem Fälligkeitstag (siehe § 6 Anleihebedingungen) vorausgeht, bzw. bei Ausübung eines Kündigungsrechtes mit Ablauf des Kalendertages, der dem vorzeitigen Rückzahlungstag gemäß § 5 der Anleihebedingungen vorausgeht.
8. **Fälligkeitstag;** 13.05.2019
9. **Rendite:** Die Emissionsrendite beträgt 4,10 %. Berechnungsgrundlage: Methode des internen Zinsfußes (IRR: Internal rate of return).
10. **Ermächtigung:** Die Pfandbriefe der Kreissparkasse Köln mit Sitz in Köln werden auf Grund der Genehmigung vom 30.04.2009 begeben.
11. **Emissionstermin:** 04.05.2009
12. **Bedingungen, denen das Angebot unterliegt:** Die Emittentin hat das Recht, eine Emission nicht zu begeben, sofern sich während einer Angebotsfrist das Marktumfeld oder sonstige Rahmenbedingungen der Emission so gravierend verändern, dass nach Ansicht der Emittentin die Marktgerechtigkeit des Angebots der Schuldverschreibungen nicht mehr gegeben ist.

- | | |
|--|--|
| 13. Emissionsvolumen, Stückelung: | Das Emissionsvolumen des Angebots beträgt 15.000.000 Euro, eingeteilt in 300 Inhaberpfandbriefe zu je 50.000 Euro. |
| 14. Öffentliches Angebot: | Nicht anwendbar |
| 15. Zeichnungsphase: | Nicht anwendbar |
| 16. Zuteilung der Wertpapiere bei Überzeichnung: | Nicht anwendbar |
| 17. Mindestzeichnung: | Nicht anwendbar |
| 18. Mindestanlagebetrag: | Nicht anwendbar |
| 19. Verfahren zur Meldung des dem Zeichner zugewiesenen Betrages: | <p>Die Zeichner erhalten eine Abrechnung über die Höhe des von ihnen erworbenen Betrages durch ihre Depotbank oder durch die Emittentin.</p> <p>Die Emittentin beabsichtigt, unabhängig von der Erteilung einer Abrechnung börsentäglich auf Anfrage Ankaufskurse zu stellen und Schuldverschreibungen anzukaufen.</p> |
| 20. Verkaufskurs: | Der von der Emittentin festgelegte erste Verkaufskurs beträgt 99,193 %. |
| 21. Platzierung: | Die Pfandbriefe können bei der Kreissparkasse Köln, Neumarkt 18-24, 50667 Köln bezogen werden. |
| 22. Emissionsübernahme: | Nicht anwendbar |
| 23. Emissionsübernahmevertrag: | Nicht anwendbar |
| 24. Zulassung zum Handel: | Die Emittentin beabsichtigt die Einbeziehung der Schuldverschreibungen in den Freiverkehr der Börse Düsseldorf. |
| 25. Märkte, auf denen Schuldverschreibungen derselben Gattung bereits zum Handel zugelassen sind: | Nicht anwendbar |
| 26. Rating: | Informationen zum Rating werden auf der Website der Kreissparkasse Köln (http://www.ksk-koeln.de) bereitgestellt. |