

# Pressemitteilung

Ihr Ansprechpartner:  
Matthias Wirtz

KSK-Immobilien GmbH  
Der Immobilienmakler der  
Kreissparkasse Köln  
Richmodishaus am Neumarkt  
Richmodstraße 2  
50667 Köln  
Telefon: 0221 179494-38  
Mobil: 0151 17118072  
Telefax: 0221 179494-99  
presse@ksk-immobilien.de

19.04.2024

## Grundsteinlegung für 19 Eigentumswohnungen in Köln-Weiden

**Köln, 19.04.2024** Als Immobilienmakler der Kreissparkasse Köln vermittelt die KSK-Immobilien GmbH aktuell **19 Eigentumswohnungen in Köln-Weiden**. Bauträger ist die Hölderlin Projekt GmbH. Am **26.04.2024** wird Interessierten das Bauvorhaben vor Ort im Rahmen der Grundsteinlegung vorgestellt.

Am Freitag, den 26.04.2024, von 16:00 bis 18:00 Uhr feiert der Bauträger die Hölderlin Projekt GmbH den offiziellen Baubeginn des Neubauvorhabens in Köln-Weiden. Auch die KSK-Immobilien wird als Vertriebspartnerin des Neubauprojekts durch ihren stellv. Vertriebsleiter Bauträger Jannis Klutinius sowie Immobilienberater Dieter Essfeld bei der Grundsteinlegung dabei sein.

In Köln-Weiden in der Stormstraße Ecke Hölderlinstraße wird das Neubauprojekt realisiert. Mit insgesamt 19 Eigentumswohnungen und Wohnflächen von ca. 26 m<sup>2</sup> bis ca. 140 m<sup>2</sup>, die sich auf ein bis vier Zimmer verteilen, bieten die modernen Eigentumswohnungen idealen Wohnraum für Singles und Paare mit hohen Wohnansprüchen.

„Bei dem Neubauvorhaben bleiben keine Wünsche offen, alle Wohnungen sind mit einem Aufzug erreichbar und somit barrierearm gestaltet. Eine private Tiefgarage mit 24 Stellplätzen ist ebenso vorhanden wie ein separater Fahrradkeller und weitere außenliegende Fahrradplätze“, so

Alexander Schlömer, Vertriebsleiter Neubauimmobilien bei der KSK-Immobilien GmbH.

Nun erfolgt mit der Grundsteinlegung ein weiterer wichtiger Schritt in der Bauphase. Das Gebäude wird gemäß KfW-55-Standard mit Energieeffizienzklasse A erbaut. Die Wärmeversorgung für Heizung und Warmwasser erfolgt über eine moderne, effiziente Luft-Wasser-Wärmepumpe, die durch eine Photovoltaikanlage ergänzt wird. Die Heizung wird als Fußbodenheizung mit Einzelraumsteuerung umgesetzt.

Die Hölderlin Projekt GmbH aus Köln errichtet das moderne Wohnhaus. „Wir konnten bereits 10 der 19 Wohnungen vermitteln. Interessierte sind herzlich eingeladen, bei der Grundsteinlegung dabei zu sein und sich vor Ort von der zentralen Lage und dem stilvollen Ambiente des Neubauprojekts zu überzeugen“, so Jannis Klutinius, Immobilienberater bei der KSK-Immobilien GmbH und für den Vertrieb der Eigentumswohnungen zuständig. „Außerdem profitieren ab sofort alle Kapitalanlegerinnen und Kapitalanleger von einer erhöhten steuerlichen Abschreibung von 5% des Gebäudewertes“, fügt Jannis Klutinius an.

Zudem verfügen nahezu alle Wohnungen über einen Garten, einen Balkon oder eine Dachterrasse. Zwei Aufzüge sorgen für barrierefreie Zugänge. Die Eigentumswohnungen werden bezugsbereit übergeben und sollen bis Ende 2025 fertiggestellt werden.

**Ansprechpartner:**

Jannis Klutinius

Dieter Essfeld

neubau@ksk-immobilien.de

Tel.: 0221 179494-23

#### **KSK-Immobilien GmbH**

Ob Wohnen oder Gewerbe: Seit mehr als 25 Jahren bringt die KSK-Immobilien GmbH als Immobilienmakler der Kreissparkasse Köln Immobilien-Angebot und Immobilien-Nachfrage im Rheinland zusammen und hat sich dabei zum größten Makler im Rheinland entwickelt. Sie greift auf das leistungsstarke Sparkassen-Netzwerk zurück: Neben den rund 180 eigenen Mitarbeitenden wird sie zudem von den Expertinnen und Experten der Kreissparkasse Köln unterstützt.

[www.ksk-immobilien.de](http://www.ksk-immobilien.de)

**Pressekontakt:**

Matthias Wirtz

KSK-Immobilien GmbH

Richmodishaus am Neumarkt

Richmodstraße 2, 50667 Köln

Tel.: 0221 179494-38

Mobil: 0151 17118072

Fax: 0221 179494-99

E-Mail: [presse@ksk-immobilien.de](mailto:presse@ksk-immobilien.de)

[www.ksk-immobilien.de](http://www.ksk-immobilien.de)