

Pressemitteilung

Ihr Ansprechpartner:
Matthias Wirtz
KSK-Immobilien GmbH
Der Immobilienmakler der
Kreissparkasse Köln
Richmodishaus am Neumarkt
Richmodstraße 2
50667 Köln
Telefon: 0221 179494-38
Mobil: 0151 17118072
Telefax: 0221 179494-99
Presse@ksk-immobilien.de

16.11.2023

KSK-Immobilien vermittelt zwei Doppelhaushälften und sechs Reihenhäuser in Köln-Roggendorf

Köln, 16.11.2023 Die KSK-Immobilien, der Immobilienmakler der Kreissparkasse Köln, hat mit der Vermittlung von zwei modernen Doppelhaushälften und sechs attraktiven Reihenhäusern in Roggendorf begonnen. Bauträger des Projektes ist die BETONIA BAU GmbH & Co. KG aus Wuppertal. Das Unternehmen ist Teil einer mittelständischen, familiengeführten Firmengruppe, deren Wurzeln bis ins Jahr 1913 reichen.

Das moderne Neubauprojekt entsteht in der Berrischstraße in Köln-Roggendorf. Die dreigeschossigen Reihenhäuser und Doppelhaushälften haben Wohnflächen von ca. 119 m² bis ca. 131 m² und verfügen alle über eine eigene Sonnenterrasse und einen schönen Garten. „Das Neubauprojekt liegt mitten im Naturschutzgebiet Worringer Bruch und ist gleichwohl gut angebunden. Die Häuser eignen sich hervorragend für junge Paare oder Pendelnde“, so Immobilienberater Till Pekié, der den Vertrieb betreut.

Alle Fenster verfügen über 3-fach-Wärmeschutzverglasung und elektrische Rollläden. Für jedes Haus ist ein Stellplatz und eine Garage vorgesehen.

„Naturnah und ruhig gelegen, punktet der Wohnstandort Köln-Roggendorf zudem durch seine ideale Verkehrsanbindung – die Zentren von Köln und Düsseldorf sind durch die direkte Autobahnauffahrt schnell erreicht“, so Alexander Schlömer, Vertriebsleiter Neubauimmobilien bei der KSK-Immobilien GmbH.

Die Häuser werden jeweils mit einer eigenen Luft-Wärmepumpe ausgestattet, die im Erdgeschoss als Fußbodenheizung umgesetzt wird. Die innovative Heiztechnik zeichnet sich durch niedrige Betriebskosten aus und ist besonders umweltfreundlich. Alle Einheiten entsprechen der Energieeffizienzklasse A+ und werden bezugsfertig an die Eigentümer:innen übergeben.

Baubeginn ist im Frühjahr 2024, die Fertigstellung ist für Frühjahr 2025 geplant.

Ansprechpartner:

Till Pekie

neubau@ksk-immobilien.de

Tel.: 02241 100-123

KSK-Immobilien

Ob Wohnen oder Gewerbe: Seit mehr als 25 Jahren bringt die KSK-Immobilien als Immobilienmakler der Kreissparkasse Köln Immobilien-Angebot und Immobilien-Nachfrage im Rheinland zusammen und hat sich dabei zum größten Makler im Rheinland entwickelt. Sie greift auf das leistungsstarke Sparkassen-Netzwerk zurück: Neben den rund 180 eigenen Mitarbeitenden wird sie zudem von den Expertinnen und Experten der Kreissparkasse Köln unterstützt.

www.ksk-immobilien.de

Pressekontakt:

Matthias Wirtz

KSK-Immobilien GmbH

Richmodishaus am Neumarkt

Richmodstraße 2, 50667 Köln

Tel.: 0221 179494-38

Mobil: 0151 17118072

Fax: 0221 179494-99

E-Mail: Presse@ksk-immobilien.de

www.ksk-immobilien.de

