

Pressemitteilung

Ihre Ansprechpartnerin:
Laura Winkler

KSK-Immobilien GmbH
Der Immobilienmakler der
Kreissparkasse Köln
Richmodishaus am Neumarkt
Richmodstraße 2
50667 Köln
Telefon: 0221 179494-38
Mobil: 0151 17118072
Telefax: 0221 179494-99
laura.winkler@ksk-immobilien.de

12.06.2023

KSK-Immobilien GmbH hat erfolgreich acht Eigentumswohnungen in Hürth vermittelt

Köln, 12.06.2023 Die KSK-Immobilien GmbH, der Immobilienmakler der Kreissparkasse Köln, konnte zuletzt acht moderne Eigentumswohnungen in Alt-Hürth vermitteln. Wie geplant wurde das Bauvorhaben im April 2023 fertiggestellt. Bauträger war die terra colonia GmbH.

In der Großen Ölbruchstraße in Alt-Hürth ist ein Mehrfamilienhaus mit insgesamt acht Eigentumswohnungen entstanden. Mit Wohnflächen von ca. 56 m² bis ca. 115 m² verteilt auf zwei bis vier Zimmer, fand sich für jeden Bedarf das passende Zuhause. Die Eigentumswohnungen zeichnen sich durch die zentrale und doch ruhige Lage aus und waren besonderes bei Kapitalanlegern und Kapitalanlegerinnen begehrt. „Wir freuen uns sehr über die gute Zusammenarbeit mit unserem Partner, der terra colonia GmbH, die hier ein attraktives und hochwertiges Angebot geschaffen hat. Gemeinsam konnten wir trotz der derzeitig herausfordernden Marktsituation alle Einheiten vermitteln“, so Alexander Schlömer, Vertriebsleiter Neubauimmobilien bei der KSK-Immobilien GmbH.

Nun hat das Neubauvorhaben einen erfolgreichen Abschluss gefunden, und die Eigentümer und Eigentümerinnen konnten ihr neues Zuhause beziehen. Das Mehrfamilienhaus wurde in langlebiger Massivbauweise und als KfW-Effizienzhaus 40 EE errichtet, somit zeichnet es sich auch durch geringe Nebenkosten aus. Besonderer Wert wurde zudem auf eine

barrierearme Bauweise gelegt. So verbindet etwa ein rollstuhlgeeigneter und behindertengerechter Aufzug alle Etagen miteinander. „Durch die gut durchdachten Grundrisse und die nachhaltige Bauweise sind die Eigentumswohnungen für unsere Kundinnen und Kunden eine ideale Investition in ihre Zukunft“, ergänzt Rebecca Siemens, Immobilienberaterin bei der KSK-Immobilien GmbH, die für den Vertrieb der Wohnungen zuständig war.

Die Wärme für Heizung und Warmwasser liefert eine Luft-Wärmepumpe, beheizt werden die Wohnungen über eine komfortable Fußbodenheizung. Auf das Heizen mit Gas wurde bei diesem Neubauprojekt vollständig verzichtet, stattdessen wird in Verbindung mit einer Photovoltaik-Anlage besonders ressourcenschonend und umweltfreundlich geheizt.

Alle Wohnungen verfügen über moderne, offene Grundrisse und große Terrassen oder Balkone. Für jede Wohnung ist zudem ein eigener Pkw-Stellplatz vorhanden, die allesamt für den Einbau einer Wallbox vorbereitet wurden. Des Weiteren sind alle Eigentumswohnungen mit Glasfaser und Multimedia verkabelt und ermöglichen auch ein unkompliziertes Arbeiten im Homeoffice.

KSK-Immobilien GmbH

Ob Wohnen oder Gewerbe: Seit mehr als 25 Jahren bringt die KSK-Immobilien GmbH als Immobilienmakler der Kreissparkasse Köln Immobilien-Angebot und Immobilien-Nachfrage im Rheinland zusammen und hat sich dabei zum größten Makler im Rheinland entwickelt. Sie greift auf das leistungsstarke Sparkassen-Netzwerk zurück: Neben den rund 180 eigenen Mitarbeitenden wird sie zudem von den Expertinnen und Experten der Kreissparkasse Köln unterstützt.

www.ksk-immobilien.de

Pressekontakt:

Laura Winkler
KSK-Immobilien GmbH
Richmodishaus am Neumarkt
Richmodstraße 2, 50667 Köln
Tel.: 0221 179494-38
Mobil: 0151 17118072
Fax: 0221 179494-99

E-Mail: laura.winkler@ksk-immobilien.de
www.ksk-immobilien.de