

# INFORMATIONEN FÜR DIE MEDIEN

## **Gesellschafterwechsel bei der Bahnhof Hermülheim Projektgesellschaft**

**SiebersPartner wird neuer Mitgesellschafter der PARETO  
zur Entwicklung eines Stadtquartiers auf dem rund 100.000  
Quadratmeter großen Areal.**

Die Entwicklung des ehemaligen Güterbahnhofsgeländes Hürth-Hermülheim in Hürth bei Köln liegt künftig in den Händen der SiebersPartner GmbH & Co KG und der PARETO GmbH. Die Michael Zimmermann Beteiligungsgesellschaft mbH, die bislang in gleichberechtigter Partnerschaft mit PARETO in der „Bahnhof Hermülheim Projektgesellschaft mbH“ vertreten war, hat ihre Projektanteile veräußert.

Nachdem die Corona-Pandemie und notwendige städtebauliche Planungsänderungen den ursprünglichen Zeitplan erheblich verzögert hatten, entschloss sich Michael Zimmermann zu diesem Schritt, um sich auf andere Projekte seiner Gesellschaft fokussieren zu können. In der neuen Projektgesellschaft halten PARETO 89 Prozent und SiebersPartner 11 Prozent.

PARETO-Geschäftsführer Martin Koll bedankte sich bei Michael Zimmermann für die stets kompetente und angenehme Zusammenarbeit. „Bei Gründung der Gesellschaft sind wir davon ausgegangen, das Projekt 2024 abzuschließen“, so Koll. „Nicht planbare Faktoren bei den Rahmenbedingungen haben dann aber eine weitreichende Überarbeitung der Zeitplanung erforderlich gemacht.“ Das Projekt werde man mit aller Kraft weiterverfolgen und gehe derzeit von einer Projektlaufzeit bis 2029 aus. „Gemeinsam mit Michael Zimmermann haben wir ein gutes Stück des Weges bereits geschafft. Jetzt freuen wir uns darauf, mit SiebersPartner die Voraussetzungen für ein nachhaltiges, modernes Stadtquartier im Speckgürtel von Köln zu schaffen“, so Martin Koll weiter. In der Projektgesellschaft wird PARETO weiterhin von Geschäftsführer Thomas Köppinger und Prokurist Stefan Krause vertreten.

**Ihr Ansprechpartner:**

Martin Koll

**Telefon:**

0221 – 399 81 - 24

**E-Mail:**

m.koll@pareto-koeln.de

**Datum:**

21. Dezember 2023

PARETO GmbH  
Neumarkt 8-10  
50667 Köln

Telefon: 0221 / 3 99 81 - 0  
Telefax: 0221 / 3 99 81 - 50  
E-Mail : info@pareto-koeln.de  
Internet: www.pareto-koeln.de

Michael Zimmermann hob die jahrelange, engagierte Arbeit und das zielgerichtete Miteinander aller Projektbeteiligten hervor: „Das starke professionelle Engagement jedes Einzelnen spiegelt sich in dem Projekt wider. Den neuen Projektpartnern wünsche ich nun gutes Gelingen auf der Grundlage des gemeinsam entwickelten Masterplanes.“

PARETO, der Projektentwickler der Kreissparkasse Köln, und SiebersPartner arbeiten nicht zum ersten Mal zusammen. In Siegburg haben die beiden Kölner Unternehmen gemeinsam das Kaiser Carré realisiert. „An die konstruktive Zusammenarbeit vergangener Jahre knüpfen wir an und werden gemeinsam dieses brach liegende Areal in dringend benötigte Flächen für Gewerbe und Wohnen umwandeln“, so Klaus Braß, Geschäftsführender Gesellschafter bei SiebersPartner.

### **Das Projekt „Güterbahnhof Hermülheim“**

Vor gut vier Jahren – im September 2019 – starteten die beiden Kölner Unternehmen Michael Zimmermann Beteiligungsgesellschaft mbH und PARETO GmbH das Projekt, die rund 100.000 Quadratmeter Fläche des ehemaligen Güterbahnhofsgeländes Hürth-Hermülheim zu einem Wohn- und Gewerbestandort zu entwickeln. Der ursprüngliche Zeitplan sah vor, dass die Erschließungsarbeiten bis Ende des Jahres 2024 fertiggestellt sein sollten. Bei der Bearbeitung des Bebauungsplanes wurde jedoch die ursprünglich geplante Straßenführung zugunsten einer städtebaulich attraktiveren Lösung aufgegeben. Die Realisierung dieser Lösung veränderte den Zeitplan deutlich. Die Rechtskraft des Bebauungsplanes wird jetzt für das erste Quartal 2025 erwartet. Die Finanzierung des Projektes ist gesichert, die Planungen sind weit fortgeschritten. „Wir stehen in den Startlöchern“, erklärt Martin Koll.