

Selbstauskunft

Sehr geehrte Kundin,
sehr geehrter Kunde,

die "Selbstauskunft" dient der Erfüllung gesetzlicher Bestimmungen, nach denen die Kreissparkasse Köln verpflichtet ist, sich Informationen über die Einkommens- und Vermögensverhältnisse ihrer Kreditnehmer zu verschaffen. Daher bitten wir Sie, diese "Selbstauskunft" vollständig auszufüllen. Unzutreffende bzw. nicht relevante Felder können selbstverständlich frei gelassen werden. Sollten Sie in dem einen oder anderen Punkt unschlüssig sein, sprechen Sie bitte mit Ihrer Beraterin bzw. Ihrem Berater, die Sie gerne unterstützen werden. Nachstehend finden Sie zu einigen Positionen Erläuterungen und Ausfüllhinweise.

Zu Angaben zur Person

Mitantragsteller oder Bürge: Bitte füllen Sie als Mit Antragsteller für einen Kredit die "Selbstauskunft" nur auf einem gemeinsamen Formular mit dem Antragsteller aus, wenn Sie verheiratet oder verpartnert sind bzw. in einer Lebensgemeinschaft leben.

Ist dies nicht der Fall (z. B. bei mehreren Einzelpersonen, die in getrennten Haushalten leben) machen Sie bitte Ihre Angaben auf einer separaten Selbstauskunft.

Zu Einnahmen

Bitte tragen Sie gemeinsame Einnahmen beim Antragsteller ein.

- Sonstige dauerhafte monatliche Einnahmen: z. B. Unterhaltszahlungen, öffentliche Zuschüsse, Leib- und Hinterbliebenenrente etc.
- Einkünfte aus selbständiger Tätigkeit: nach Abzug der persönlichen Steuerlast - sofern diese nicht zu ermitteln ist, bitte die Vorsteuereinkünfte angeben und die aktuellen Steuervorauszahlungen unter der Ausgabenposition „Weitere Ausgaben“ eintragen (unter Anmerkungen bitte erläutern).
- Bruttoeinkommen/SV-Bruttoeinkommen: Das Bruttoeinkommen ergibt sich aus dem tariflich oder arbeitsvertraglich vereinbarten Gehalt. Arbeitnehmer, die vom Arbeitgeber eine zusätzliche Altersversorgung oder Zuschüsse zu den Vermögenswirksamen Leistungen sowie andere Zulagen erhalten, erzielen dadurch ein höheres steuer- und sozialversicherungspflichtiges Einkommen als ihr Bruttoeinkommen.

Zu Ausgaben

Falls Sie einzelne Positionen nicht getrennt angeben können, ist selbstverständlich eine Saldierung möglich.

- Lebensmittel/Hausrat/Kleidung: Aufwendungen des "täglichen Lebens" wie Nahrungs- und Genussmittel, Bekleidung, Körper- und Gesundheitspflege, Kommunikation, Hobbys/Freizeit, (Aus-) Bildung
- Nebenkosten: laufende Nebenkosten wie Strom, Heizung, Müllabfuhr, Straßenreinigung, Gebäudeversicherungen, Grundsteuer, Hausmeister, regelmäßige(r) Instandhaltungsaufwand/Rücklagen etc.
- Kfz-Kosten: Kosten für Kfz (inkl. Kraftstoff, Steuern, Versicherungen, Reparaturen)
- Weitere Ausgaben: z. B. Haushaltshilfe, vom Finanzamt festgelegte zu leistende Steuervorauszahlungen auf Einkünfte aus selbständiger Tätigkeit (sofern nicht unter Einnahmen berücksichtigt), Vermietung und Verpachtung, Kapitalvermögen und sonstige steuerpflichtige Einkünfte

Zu Ansparen und Vermögen

Alle nicht in anderen Positionen genannten Werte wie z. B. geschlossene Fonds, Beteiligungen, Kraftfahrzeuge, Luxusgüter (wie Kunstgegenstände, Schmuck, Yachten etc.), Forderungen gegen Dritte aus Darlehen, Abtretungen usw.; bei Selbständigen: Praxiswerte und -einrichtungen, Betriebs- und Geschäftsausstattung, Gesellschafterdarlehen etc.

Falls der Platz in der "Selbstauskunft" für Ihre Angaben nicht ausreicht, können Sie eine formlose Anlage erstellen. Wir bitten Sie, auch diese Anlage(n) mit Ort und Datum zu versehen und zu unterzeichnen. Bei Bedarf stellt Ihnen Ihre Beraterin bzw. Ihr Berater auch gerne ein oder mehrere Blankoformular(e) unserer Vermögensaufstellung mit den erforderlichen Angaben zu weiterem Vermögen und Verbindlichkeiten zur Verfügung.

F

manuell

Ihr persönlicher Status

Angaben zur Person	Antragsteller	Mitantragsteller oder Bürge
▶ Anrede		
▶ Name, Geburtsname		
▶ Vorname		
▶ Geburtsdatum, Geburtsort		
▶ Straße, Hausnummer		
▶ PLZ, Wohnort		
▶ Länderkennzeichen		
▶ Staatsangehörigkeit		
▶ Hauptbankverbindung bei		
▶ Kontonummer (IBAN)		
▶ Ggf. Belastungskonto für Finanz.raten		
▶ Telefon privat, Telefon mobil		
▶ Telefon geschäftlich/bevorzugte Zeit		
▶ Telefax, E-Mail		
▶ Berufliche Stellung		
▶ Besteht ein befristetes Arbeitsverhältnis?	Falls ja, Datum Befr.:	Falls ja, Datum Befr.:
▶ Besteht ein Beschäftigungsverhältnis mit mind. 15 Wochenstunden?		
▶ Ausgeübter Beruf		
▶ Branche		
▶ Arbeitgeber	seit	seit
▶ voraussichtlicher Rentenbeginn		
▶ voraussichtliche Rentenhöhe		

Familiäres Umfeld	Antragsteller	Mitantragsteller oder Bürge
▶ Familienstand		
▶ Güterstand		
▶ Anzahl Kfz im Haushalt		
▼ Kinder: Name, Vorname	▼ Alter	▼ Im Haushalt lebend
▶		<input type="checkbox"/>
▶		<input type="checkbox"/>
▶		<input type="checkbox"/>
▶		<input type="checkbox"/>
▶		<input type="checkbox"/>
▶ Anmerkungen		

manuell

Einnahmen

▶ Einkommenswahrung	Antragsteller	Mitantragsteller oder Bürgen		
		Antragsteller	Mitantragsteller oder Bürgen	Gemeinschaft
▶ Lohn und Gehalt (netto)				
▶ Einnahmen aus Kaltmiete	+	+	+	
▶ Rente/Pension	+	+	+	
▶ Zins- und Kapitalerträge	+	+	+	
▼ Sonstige dauerhafte monatliche Einnahmen				
▶ Kindergeld	+	+	+	
▶ Unterhaltszahlungen	+	+	+	
▶ Weitere Einnahmen	+	+	+	
Summe monatlicher Einnahmen	=	=	=	
Gesamtsumme	=			
SV-Bruttoeinkommen Vorjahr				
Einkommenschwankungen (Grund und Höh)e innerhalb der letzten 5 Jahre (z. B. Arbeitslosigkeit, Elternzeit oder Selbstständigkeit)				

Ausgaben

		Antragsteller	Mitantragsteller oder Bürgen	Gemeinschaft
▶ Lebenshaltungskosten				
▼ Bisherige sonstige monatliche Raten				
▶ Ratenkredite		+	+	+
▶ Autokredite/Leasing		+	+	+
▶ Bauspardarlehen		+	+	+
▶ Immobiliendarlehen		+	+	+
▶ Private Krankenversicherung		+	+	+
▶ Berufsunfähigkeitsversicherung		+	+	+
▶ Unterhaltungspflichten		+	+	+
▶ Warmmiete	▶ Mietausgaben entfallen zukünftig	+	+	+
▶ Nebenkosten		+	+	+
▶ Riester-Altersvorsorge		+	+	+
▶ Lebens-/Rentenversicherung		+	+	+
▶ Versicherungen	<input type="checkbox"/> Leben <input type="checkbox"/> Sach <input type="checkbox"/> Kranken (private)	+	+	+
▶ Kfz-Kosten	▶ Anzahl Kfz	+	+	+
▶ Weitere Ausgaben (z. B. für doppelte Haushaltsführung)		+	+	+
Summe monatlicher Ausgaben		=	=	=
Gesamtsumme		=		
Freies Einkommen		=		

▶ Anmerkungen

manuell

Ihr persönlicher Status

Ansparen und Vermögen

Sparen Sie bereits für das eigene Zuhause, um Vermögen zu bilden oder Ihre Familie abzusichern?

Ifd. Nr.	Produkt (inkl. kapitalbildender Versicherungen)	Institut			Vertrags-/Versicherungs-/ Bausparsumme Euro
1					
2					
3					
4					
Forts. Ifd. Nr.	Guthaben/ Rückkaufwert Euro	Vertragsbeginn	Fälligkeit/ voraussichtl. Zuteilung	Mtl. Beitrag Euro	Riester- gefördert?
1					<input type="checkbox"/>
2					<input type="checkbox"/>
3					<input type="checkbox"/>
4					<input type="checkbox"/>

Absicherung Ihrer Person und Familie

Sind Sie und Ihre Familie bereits gegen unerwartete Ereignisse im Leben abgesichert?

Ifd. Nr.	Produkt	Gesellschaft		
1				
2				
3				
4				
Forts. Ifd. Nr.	Versicherungssumme Euro	Bemerkungen		Mtl. Beitrag Euro
1				
2				
3				
4				

Immobilien

Haben Sie bereits eine eigene Immobilie, die Sie selbst bewohnen oder vermieten?

Ifd. Nr.	Obj. Nr.	Eigentümer: Name, Vorname		Art/Adresse/Baujahr			
1							
2							
3							
4							
Forts. Ifd. Nr.	geschätzter Marktwert Euro	Grundstücks- fläche m ²	Wohnfläche m ²	Nutzung	Monatliche Mieteinkünfte kalt in Euro		
					Bisherige, weiterhin bestehende	Gesicherte zukünftige	Erwartete zukünftige
1				<input type="checkbox"/> eigen <input type="checkbox"/> fremd			
2				<input type="checkbox"/> eigen <input type="checkbox"/> fremd			
3				<input type="checkbox"/> eigen <input type="checkbox"/> fremd			
4				<input type="checkbox"/> eigen <input type="checkbox"/> fremd			

Absicherung Ihrer Immobilie(n)

Haben Sie Ihre Immobilie(n) bereits gegen unerwartete Ereignisse rundum abgesichert?

Ifd. Nr.	Obj. Nr.	Produkt	Gesellschaft	
1				
2				
3				
4				

manuell

Forts. lfd. Nr.	Versicherungssumme Euro	Bemerkungen	Mtl. Beitrag Euro
1			
2			
3			
4			

Finanzierungen

Bestehen für weitere Immobilien oder sonstige Zwecke bereits Verpflichtungen/Bürgschaften?

lfd. Nr.	Obj. Nr.	Produkt (Autokredit/Leasing/ Ratenkredite, Bauspardarlehen, Immobilienkredite)	Darlehensgeber/ Leasinggesellschaften	Aktueller Saldo Euro	Ursprungsbetrag Euro
1					
2					
3					
4					

Forts. lfd. Nr.	Vertrags- beginn	Ablauf Zins- bindungsfrist	Ende der Laufzeit	Zinssatz %	Verwendungszweck/ Bemerkungen	Mtl. Belastung	Riester- gefördert?
1							<input type="checkbox"/>
2							<input type="checkbox"/>
3							<input type="checkbox"/>
4							<input type="checkbox"/>

Bürgschaften
 Sonstige Verbindlichkeiten

► Anmerkungen

Die Richtigkeit der vorstehenden Angaben wird ausdrücklich versichert.
 Die Sparkasse ist berechtigt, bei Vorliegen eines sachgerechten Grundes die öffentlichen Register sowie das Grundbuch und die Grundakten einzusehen und einfache oder beglaubigte Abschriften und Auszüge zu beantragen, ebenso Auskünfte bei Versicherungen, Behörden und sonstigen Stellen, insbesondere Kreditinstituten, einzuholen, die zur Beurteilung des vorstehenden Antrags erforderlich sind.

► Ort/Datum

► Unterschrift (Hauptantragsteller)

► Unterschrift (Mit Antragsteller oder Bürge)