

Pressemitteilung

Ihr Ansprechpartner:
Matthias Wirtz

KSK-Immobilien GmbH
Der Immobilienmakler der
Kreissparkasse Köln
Richmodishaus am Neumarkt
Richmodstraße 2
50667 Köln
Telefon: 0221 179494-38
Mobil: 0151 17118072
Telefax: 0221 179494-99
presse@ksk-immobilien.de

12.03.2024

Spatenstich für neun Eigentumswohnungen in Köln-Bayenthal

Köln, 12.03.2024 Als Immobilienmakler der Kreissparkasse Köln vermittelt die KSK-Immobilien GmbH aktuell neun Eigentumswohnungen in Köln-Bayenthal. Mit dem symbolischen Spatenstich wurde der Baubeginn offiziell eingeleitet. Die Fertigstellung ist für Dezember 2025 geplant.

Am Donnerstag, den 29.02.2024, feierte der Projektentwickler One Projekt KT GmbH den offiziellen Baubeginn des Neubauvorhabens in Köln-Bayenthal. Auch die KSK-Immobilien war als Vertriebspartnerin des Neubauprojekts durch ihren stellv. Vertriebsleiter Bauträger Jannis Klutinius sowie Immobilienberater Dieter Essfeld mit dabei.

In der Tacitusstraße in begehrter Lage von Bayenthal entsteht nun ein Mehrfamilienhaus mit insgesamt neun Eigentumswohnungen. Mit Wohnflächen von ca. 32 m² bis ca. 152 m² und ein bis drei Zimmern bieten die Wohnungen vor allem ein passendes Angebot für Singels und Paare, die ihren Wohntraum nahe der Südstadt ermöglichen wollen. Doch auch Kapitalanlegern, die vorrangig in Kölner Toplagen investieren, bieten sich hier attraktive Renditechancen.

„Die ersten beiden der neun Wohnungen sind bereits vermittelt oder reserviert. Die Käufer:innen der nächsten Wohnung kommen noch in den Genuss, den Kaufpreis erst bei Bezugsfertigkeit zu zahlen statt wie üblich

in Raten bereits während der Bauphase“, so Alexander Schlömer, Vertriebsleiter Neubauimmobilien bei der KSK-Immobilien GmbH.

Nun wurde der erste Spatenstich gesetzt. Das Mehrfamilienhaus wird in langlebiger Massivbauweise errichtet und besticht dank gut durchdachter Details. Besonderer Wert wird auf die Verarbeitung hochwertiger Materialien in Bädern und Wohnräumen gelegt. Zudem profitieren die Wohnungen dank hoher Decken, großer Fensterelemente und Südausrichtung von viel Lichteinfall.

Die One Projekt KT GmbH aus Düsseldorf errichtet das moderne Wohnhaus. „Mit diesem Bauträger wissen wir einen starken Partner an unserer Seite, der über ausgewiesene Kompetenz und Erfahrung verfügt, das innovative Bauvorhaben erfolgreich zu realisieren“, so Jannis Klutinius, Immobilienberater bei der KSK-Immobilien GmbH und für den Vertrieb der Eigentumswohnungen zuständig.

Die Wohnungen können auf Wunsch mit einem Smart-Home-System ausgestattet werden. Ein überwiegender Teil der Wohnungen punktet darüber hinaus durch einen Balkon.

Bildunterschrift:

von links: Leitender Architekt Thomas Herbert, Bauträger Vladimir Vaisman und Immobilienberater Jannis Klutinius

Ansprechpartner:

Jannis Klutinius

Dieter Essfeld

neubau@ksk-immobilien.de

Tel.: 0221 179494-23

KSK-Immobilien GmbH

Ob Wohnen oder Gewerbe: Seit mehr als 25 Jahren bringt die KSK-Immobilien GmbH als Immobilienmakler der Kreissparkasse Köln Immobilien-Angebot und Immobilien-Nachfrage im Rheinland zusammen und hat sich dabei zum größten Makler im Rheinland entwickelt. Sie greift auf das leistungsstarke Sparkassen-Netzwerk zurück: Neben den rund 180 eigenen Mitarbeitenden wird sie zudem von den Expertinnen und Experten der Kreissparkasse Köln unterstützt.

www.ksk-immobilien.de

Pressekontakt:

Matthias Wirtz

KSK-Immobilien GmbH

Richmodishaus am Neumarkt

Richmodstraße 2, 50667 Köln

Tel.: 0221 179494-38

Mobil: 0151 17118072

Fax: 0221 179494-99

E-Mail: presse@ksk-immobilien.de

www.ksk-immobilien.de