

Pressemitteilung

Ihr Ansprechpartner:
Matthias Wirtz

KSK-Immobilien GmbH
Der Immobilienmakler der
Kreissparkasse Köln
Richmodishaus am Neumarkt
Richmodstraße 2
50667 Köln
Telefon: 0221 179494-38
Mobil: 0151 17118072
Telefax: 0221 179494-99
presse@ksk-immobilien.de

07.05.2024

KSK-Immobilien GmbH vermittelt 99 Eigentumswohnungen in Solingen

Köln, 07.05.2024 Der Immobilienmakler der Kreissparkasse Köln, die KSK-Immobilien GmbH, beginnt gemeinsam mit der Stadt-Sparkasse Solingen mit der Vermittlung von insgesamt 99 Eigentumswohnungen in Solingen-Wald. Bauträger ist die Kondor Wessels NRW GmbH.

In der Locher Str. in Solingen-Wald entstehen sieben Wohnhäuser mit insgesamt 167 Wohnungen, davon 99 als Eigentumswohnungen. Die KSK-Immobilien übernimmt zusammen mit der Stadt-Sparkasse Solingen den Vertrieb der Eigentumswohnungen. „Als Immobilien- und Wohnstandort profitiert Solingen von einer guten Infrastruktur vor Ort sowie der direkten Nähe zu den Metropolen Düsseldorf und Köln, was sich auch in der Beliebtheit der Wohnlage widerspiegelt“, so Till Pekie, Immobilienberater bei der KSK-Immobilien GmbH. „Ein besonderes Highlight des Wohnparks wird das Energiekonzept sein. Das GREEN-ENERGIE-Konzept zeichnet sich durch die Nutzung einer eigenen Geothermieanlage aus.“

Auf drei Vollgeschossen und einem Staffelgeschoss bieten die 2- bis 5-Zimmer-Wohnungen mit Wohnflächen von ca. 51 m² bis ca. 168 m² vielfältigen Wohnraum für Best Ager und junge Familien. Jede der Wohnungen verfügt über einen eigenen Balkon oder eine Terrasse mit Südausrichtung. Zudem steht den Bewohner:innen eine Tiefgarage mit Stellplätzen zur Verfügung – auf Wunsch mit elektrischer Vorbereitung für

eine Elektroauto-Ladestation – sowie ausreichend Fahrradstellplätze und insgesamt 8 Motorradstellplätzen.

Alexander Schlömer, Vertriebsleiter Neubauimmobilien bei der KSK-Immobilien GmbH, ergänzt: „Solingen-Wald zeichnet sich durch die naturnahe Lage und die kurzen Wege zu den umliegenden Geschäften aus. Zudem bietet Solingen zahlreiche Freizeitangebote und ein aktives Vereinsleben. Die Bewohner:innen profitieren von einer Bushaltestelle direkt vor der Haustür, darüber hinaus sind die Eigentumswohnungen barrierearm gestaltet. So können die zukünftigen Eigentümerinnen und Eigentümer heute schon an morgen denken.“ Die Stromversorgung wird zusätzlich durch die hauseigene Photovoltaik-Anlage unterstützt.

Der Baubeginn ist bereits erfolgt, der Bezugstermin ist für Herbst 2025 geplant.

Ansprechpartner:

Dogan Ipek & Till Peki

neubau@ksk-immobilien.de

Tel.: 0221 179494-23

KSK-Immobilien GmbH

Ob Wohnen oder Gewerbe: Seit mehr als 25 Jahren bringt die KSK-Immobilien GmbH als Immobilienmakler der Kreissparkasse Köln Immobilien-Angebot und Immobilien-Nachfrage im Rheinland zusammen und hat sich dabei zum größten Makler im Rheinland entwickelt. Sie greift auf das leistungsstarke Sparkassen-Netzwerk zurück: Neben den rund 180 eigenen Mitarbeitenden wird sie zudem von den Expertinnen und Experten der Kreissparkasse Köln unterstützt.

www.ksk-immobilien.de

Pressekontakt:

Matthias Wirtz

KSK-Immobilien GmbH

Richmodishaus am Neumarkt

Richmodstraße 2, 50667 Köln

Tel.: 0221 179494-38

Mobil: 0151 17118072

Fax: 0221 179494-99

E-Mail: presse@ksk-immobilien.de

www.ksk-immobilien.de

