

# Pressemitteilung

Ansprechpartner:  
Matthias Wirtz

KSK-Immobilien GmbH  
Der Immobilienmakler der  
Kreissparkasse Köln  
Richmodishaus am Neumarkt  
Richmodstraße 2  
50667 Köln  
Telefon: 0221 179494-38  
Mobil: 0151 17118072  
Telefax: 0221 179494-99  
matthias.wirtz@ksk-immobilien.de

23.08.2023

## **Mehr Eigennutzung bei Immobilien - Weiterhin Zurückhaltung bei Investor:innen**

**Köln, 23.08.2023 Eine Auswertung der Vermittlungszahlen der KSK-Immobilien hat ergeben, dass der Anteil der zum Eigennutz erworbenen Immobilien seit 2022 stetig ansteigt. Investorinnen und Investoren, die Immobilien zur Kapitalanlage erwerben, scheinen weiterhin sicherheitsorientiert zu handeln und üben sich aktuell in Zurückhaltung.**

Eine Auswertung der Vermittlungszahlen für Bestandswohnungen der KSK-Immobilien hat gezeigt, dass der Anteil der Immobilien, die als Kapitalanlage erworben wurden, Anfang 2022 bei einem Anteil von rund 56 Prozent lag, Bestandswohnungen zur Eigennutzung machten 44 Prozent aus. Ab dem zweiten Halbjahr 2022 lässt sich eine Trendumkehr erkennen: Der Eigennutzungs-Anteil erhöhte sich auf 52 Prozent, während der Anteil der Anlageimmobilien auf 48 Prozent zurückging. Dieser Trend setzt sich im 1. Halbjahr 2023 weiter fort: Nur noch 43 Prozent der Immobilienkäufe wurden als Investment getätigt, während sich der Anteil der Immobilienkäufe zur Selbstnutzung auf 57 Prozent erhöhte.

„Dieser Trend zeigt, dass bei Investor:innen zur Kapitalanlage weiterhin Unsicherheit hinsichtlich der Marktlage sowie der Zins- und Inflationsentwicklung herrscht. Das Vertrauen in Immobilien als stabile Wertanlage mit attraktiven Renditen hat nachgelassen“, sagt Anna Lorenz,

Senior Consultant Research bei KSK-Immobilien. „Dabei stabilisiert sich der Wohnungsmarkt zusehendes, und vor allem Bestandsimmobilien in guten Lagen und in einem energetisch guten Zustand sind weiterhin ein lohnenswertes Investment. Als Alternative zur Bestandseigentumswohnungen sind Neubauimmobilien mit ihrem hohen energetischen Standard als Kapitalanlage eine attraktive Assetklasse.“

**KSK-Immobilien GmbH**

Ob Wohnen oder Gewerbe: Seit mehr als 25 Jahren bringt die KSK-Immobilien GmbH als Immobilienmakler der Kreissparkasse Köln Immobilien-Angebot und Immobilien-Nachfrage im Rheinland zusammen und hat sich dabei zum größten Makler im Rheinland entwickelt. Sie greift auf das leistungsstarke Sparkassen-Netzwerk zurück: Neben den rund 180 eigenen Mitarbeitenden wird sie zudem von den Expertinnen und Experten der Kreissparkasse Köln unterstützt.

[www.ksk-immobilien.de](http://www.ksk-immobilien.de)

**Pressekontakt:**

Matthias Wirtz

KSK-Immobilien GmbH

Richmodishaus am Neumarkt

Richmodstraße 2, 50667 Köln

Tel.: 0221 179494-38

Mobil: 0151 17118072

Fax: 0221 179494-99

E-Mail: [matthias.wirtz@ksk-immobilien.de](mailto:matthias.wirtz@ksk-immobilien.de)

[www.ksk-immobilien.de](http://www.ksk-immobilien.de)