

# Pressemitteilung

Ihr Ansprechpartner:  
Matthias Wirtz

KSK-Immobilien GmbH  
Der Immobilienmakler der  
Kreissparkasse Köln  
Richmodishaus am Neumarkt  
Richmodstraße 2  
50667 Köln  
Telefon: 0221 179494-38  
Mobil: 0151 17118072  
Telefax: 0221 179494-99  
presse@ksk-immobilien.de

14.12.2023

## **KSK-Immobilien GmbH hat erfolgreich 19 Eigentumswohnungen in Stotzheim vermittelt**

**Köln, 14.12.2023 Die KSK-Immobilien GmbH, der Immobilienmakler der Kreissparkasse Köln, konnte zuletzt 19 moderne Eigentumswohnungen in Euskirchen-Stotzheim vermitteln. Wie geplant wurde das Bauvorhaben im Mai 2023 fertiggestellt. Bauträger war die terra colonia GmbH.**

In der Marsstraße in Euskirchen-Stotzheim ist ein Mehrfamilienhaus mit insgesamt 19 Eigentumswohnungen entstanden. Mit Wohnflächen von ca. 52 m<sup>2</sup> bis ca. 104 m<sup>2</sup>, verteilt auf zwei bis vier Zimmer, fand sich für jeden Bedarf das passende Zuhause. Die Eigentumswohnungen zeichnen sich durch die zentrale und doch ruhige Lage aus und waren besonderes bei Paaren begehrt. „Wir freuen uns sehr über die gute Zusammenarbeit mit unserem starken Partner, der terra colonia GmbH. Gemeinsam konnten wir trotz der derzeitig herausfordernden Marktsituation alle Einheiten vermitteln“, so Alexander Schlömer, Vertriebsleiter Neubauimmobilien bei der KSK-Immobilien GmbH.

Nun hat das Neubauvorhaben einen erfolgreichen Abschluss gefunden, und die Eigentümer und Eigentümerinnen konnten ihr neues Zuhause beziehen. „Das KfW-Effizienzhaus 55 EE (BEG) mit Energieeffizienzklasse A zeichnet sich durch ein modernes Energiekonzept aus“, betont Till Pekié, Immobilienberater bei der KSK-Immobilien GmbH, der für den Vertrieb der Wohnungen zuständig war. „Ein zentrales, mit Biogas und Ökostrom

arbeitendes Blockheizkraftwerk versorgt die Immobilie nahezu CO<sub>2</sub>-neutral mit Wärme und Warmwasser.“

Besonderer Wert wurde zudem auf eine barrierearme Bauweise gelegt. „Durch die gut durchdachten Grundrisse und die nachhaltige Bauweise sind die Eigentumswohnungen für unsere Kundinnen und Kunden eine ideale Investition in ihre Zukunft“, ergänzt

Mario Spiluttini, der als Immobilienberater gemeinsam mit Till Pekie den Vertrieb der Wohnungen verantwortete und als gebürtiger Euskirchener zudem eine detaillierte Marktkennntnis in die Beratung einbringen konnte.

Alle Wohnungen verfügen über moderne, offene Grundrisse mit Terrasse, und Gartenanteil, Balkon oder Dachterrasse. Zudem sind 18 Pkw-Stellplätze in der Tiefgarage vorhanden. Der rollstuhlgeeignete und behindertengerechte Aufzug verbindet die Tiefgarage mit allen Etagen. Des Weiteren wurden zehn Wallboxen für Elektroautos in der Tiefgarage installiert.

#### **KSK-Immobilien GmbH**

Ob Wohnen oder Gewerbe: Seit mehr als 25 Jahren bringt die KSK-Immobilien GmbH als Immobilienmakler der Kreissparkasse Köln Immobilien-Angebot und Immobilien-Nachfrage im Rheinland zusammen und hat sich dabei zum größten Makler im Rheinland entwickelt. Sie greift auf das leistungsstarke Sparkassen-Netzwerk zurück: Neben den rund 180 eigenen Mitarbeitenden wird sie zudem von den Expertinnen und Experten der Kreissparkasse Köln unterstützt.

[www.ksk-immobilien.de](http://www.ksk-immobilien.de)

#### **Pressekontakt:**

Matthias Wirtz

KSK-Immobilien GmbH

Richmodishaus am Neumarkt

Richmodstraße 2, 50667 Köln

Tel.: 0221 179494-38

Mobil: 0151 17118072

Fax: 0221 179494-99

E-Mail: [presse@ksk-immobilien.de](mailto:presse@ksk-immobilien.de)

[www.ksk-immobilien.de](http://www.ksk-immobilien.de)