

Checkliste.

An was muss ich für meine erste eigene Wohnung denken?

Erste eigene Wohnung



Mit dem Start einer Berufsausbildung, eines Studiums oder eines neuen Jobs ist es manchmal sinnvoll oder sogar notwendig, ein neues Dach über dem Kopf zu suchen. Dabei gibt es verschiedene Dinge, an die du denken solltest – nicht nur an die Höhe der Miete.

Dabei unterstützen wir dich! **Unsere Finance Guides** begleiten dich gerne auf Schritt und Tritt, wenn du Fragen rund um Finanzen und Versicherungen hast. Zum Beispiel bei allem, was **in der Checkliste mit *** gekennzeichnet ist.



[Terminvereinbarung](#)



ksk-koeln.de/teamfinance



team-finance@ksk-koeln.de



[kskkoeln](https://www.instagram.com/kskkoeln)

Weil's um mehr als Geld geht.



Kreissparkasse
Köln

Organisatorisches

- Auskunft zur eigenen Bonität bei der Schufa einholen.
- Einkommensnachweise der letzten drei Monate bereithalten.
- Gegebenenfalls Mietkautionskonto eröffnen.*
- Über Wohngeld/BaföG informieren und beantragen, falls mein Einkommen nicht ausreicht.
- Wie transportiere ich die Einrichtung in die neue Wohnung?
- Im örtlichen Einwohnermeldeamt anmelden (innerhalb von zwei Wochen nach Unterschrift des Mietvertrags).
- Adressdaten bei Banken und Vertragspartnern aktualisieren.*
- Gegebenenfalls Girokonto umziehen.*
- Über Hausratversicherung und zusätzliche Absicherungen informieren.*
- Zählerstände aufnehmen (Übergabeprotokoll) und Stromvertrag abschließen.
- Über Rundfunkbeitrag (GEZ) sowie Fernsehanschluss informieren.
- Wenn ich unter 18 Jahre alt bin:**
Eventuell schriftliche Erlaubnis/Bürgschaft meiner Eltern zur Vorlage bei Vermieter/in.

Ich frage mich ...

- Ist der Mietvertrag angemessen? Mitgliedschaft im Mieterverein abwägen.
- Habe ich ausreichend Rücklagen für eine Mietkaution oder benötige ich eine Finanzierung/Versicherung/Bürgschaft?*
- Besteht Renovierungsbedarf kurz- oder mittelfristig? Wie bezahle ich das oder wie bilde ich finanzielle Rücklagen?*
- Habe ich schon Einrichtungsgegenstände oder muss ich Möbel/Geräte anschaffen? Wie finanziere ich das?*
- Welche Absicherungen außer einer Hausratversicherung benötige ich? Bin ich noch über meine Eltern abgesichert?*
- Möchte ich grundsätzlich zur Miete wohnen oder später in die eigenen vier Wände ziehen? Kann ich hierfür Unterstützung vom Staat in Anspruch nehmen?*

Ich frage meine/n Vermieter/in ...

- Wie hoch sind Kaltmiete und Nebenkosten?
- Wie sieht der Energieausweis aus?
- Wird eine Kautionszahlung fällig und wenn ja, wie hoch ist sie?*
- Welche Unterlagen werden benötigt? Zum Beispiel Gehaltsabrechnungen, Schufa-Auskunft ...
- Benötige ich eine Bürgschaft oder Referenzen?
- Was muss ich selbst abschließen? Zum Beispiel Strom, Kabelfernsehen, Internetzugang ...
- Wann ist grundsätzlich mit den jährlichen Nebenkostenabrechnungen zu rechnen (Rücklagen schaffen)?*
- Wie ist die Wohnung bei Auszug zu übergeben?