

Wieviel Eigenkapital kann ich zur Finanzierung meiner Immobilie einsetzen?

Berechnen Sie mit Hilfe der Checkliste Ihr Eigenkapital, das Ihnen zur Finanzierung Ihrer Traum-Immobilie bereits zur Verfügung steht.



Vermögen/Kapitalanlagen	Betrag
• Vorhandenes Baugrundstück	EUR
• Sparguthaben inkl. Festgelder/Tagesgelder	EUR
• Wertpapierguthaben	EUR
• Guthaben aus Bausparvertrag	EUR
• Anderweitiges (Bar-)Vermögen	EUR
• Sonstiges	EUR
Gesamteigenkapital	EUR

Notizen:

Hinweis: Die Erwerbsnebenkosten können in der Summe bis zu 15 Prozent des Kaufpreises betragen. Sie setzen sich zum großen Teil aus Grunderwerbssteuer, Notar- und Grundbuchgebühren sowie einer ggf. zu entrichtenden Maklercourtage zusammen. Diese Summe sollte als Eigenkapital vorhanden sein.