

# Pressemitteilung

Ihr Ansprechpartner:  
Matthias Wirtz

KSK-Immobilien GmbH  
Der Immobilienmakler der  
Kreissparkasse Köln  
Richmodishaus am Neumarkt  
Richmodstraße 2  
50667 Köln  
Telefon: 0221 179494-38  
Mobil: 0151 17118072  
Telefax: 0221 179494-99  
presse@ksk-immobilien.de

24.07.2024

## **KSK-Immobilien GmbH vermittelt 28 Eigentumswohnungen in Overath**

**Köln, 24.07.2024 Die Immobilienmaklerin der Kreissparkasse Köln, die KSK-Immobilien GmbH, beginnt mit der Vermittlung von insgesamt 28 Eigentumswohnungen in Overath. Bauträger und Projektentwickler ist die MH Aggerpark.**

In der Dr.-Ringens-Straße am Aggerufer im Zentrum von Overath entstehen zwei dreistöckige Mehrparteienhäuser mit je 14 Wohneinheiten. Die KSK-Immobilien GmbH, die Immobilienmaklerin der Kreissparkasse Köln, beginnt mit dem Vertrieb der Eigentumswohnungen.

Mit Wohnflächen von ca. 62 m<sup>2</sup> bis ca. 143 m<sup>2</sup> bieten die 2- bis 3-Zimmer-Wohnungen aufgrund der architektonischen Gestaltung ihrer Grundrisse vielfältigen Wohnraum für Singles, Paare, Familien sowie Best Ager. Jede der Wohnungen verfügt über einen eigenen Balkon, eine Terrasse mit separatem Gartenanteil oder eine Dachterrasse. Weitere Pluspunkte, insbesondere für Best Ager, bilden die barrierearme Bauweise und die Option, verschiedene Serviceleistungen (beispielsweise Einkaufshilfe) in Anspruch zu nehmen. Zudem stehen künftigen Bewohner:innen ein Tiefgaragenstellplatz mit Vorrichtung für eine E-Ladestation, ein eigenes Kellerabteil und ein gemeinschaftlich genutzter Fahrradkeller zur Verfügung.

Die Gebäude werden mit KfW-55-Standard errichtet und verfügen über ein nachhaltiges Energiekonzept dank eines innovativen Nahwärmenetzes mit zentraler Großwärmepumpe und effizienter Photovoltaikanlage. Für eine gleichmäßige Wärmeverteilung und ein angenehmes Raumklima, besonders in den Wintermonaten, sorgt die Fußbodenheizung auf allen Etagen.

„Der AggerPark profitiert mit Overath als Standort von einer ausgeprägten Infrastruktur in Kombination mit naturnaher Ruhe. Direkt am Fluss gelegen, genießen die künftigen Bewohnerinnen und Bewohner ein unvergleichbares Wohngefühl und befinden sich dabei nur wenige Gehminuten vom belebten Stadtkern entfernt“, so Till Pekié, für den Vertrieb zuständiger Immobilienberater bei der KSK-Immobilien GmbH. Die Stadt Overath zeichnet darüber hinaus neben den zahlreichen Geschäften und Einrichtungen für den täglichen Bedarf eine lebendige Kultur- und Gastronomieszene aus.

Jannis Klutinius, ebenfalls Immobilienberater und gemeinsam mit Till Pekié für den Vertrieb der Neubauwohnungen zuständig, ergänzt:  
„Aufgrund ihrer hochwertigen Neubauweise und der attraktiven Lage sind die Wohnungen auch für Kapitalanlegerinnen und Kapitalanleger von Interesse. Diese profitieren zudem von einer neuen gesetzlichen Regelung, wonach die Investition in Neubauvorhaben jedes Jahr mit 5 % degressiv abgeschrieben werden kann.“ Diese Regelung bedeute eine zusätzliche Steuerersparnis und verbessere somit die Rendite. Erwähnenswert sei darüber hinaus, dass der Kaufpreis erst bei Übergabe gezahlt werden müsse.

Neben den zum Verkauf stehenden Einheiten wird die KSK-Immobilien zukünftig auch 28 Mietwohnungen in zwei baugleichen Gebäuden vor Ort anbieten.

**Ansprechpartner:**

Till Pekié & Jannis Klutinius  
neubau@ksk-immobilien.de  
Tel.: 0221 179494-23

**KSK-Immobilien GmbH**

Ob Wohnen oder Gewerbe: Seit mehr als 25 Jahren bringt die KSK-Immobilien GmbH als Immobilienmakler der Kreissparkasse Köln Immobilien-Angebot und Immobilien-Nachfrage im Rheinland zusammen und hat sich dabei zum größten Makler im Rheinland entwickelt. Sie greift auf das leistungsstarke Sparkassen-Netzwerk zurück: Neben den rund 180 eigenen Mitarbeitenden wird sie zudem von den Expertinnen und Experten der Kreissparkasse Köln unterstützt.

[www.ksk-immobilien.de](http://www.ksk-immobilien.de)

**Pressekontakt:**

Matthias Wirtz  
KSK-Immobilien GmbH  
Richmodishaus am Neumarkt  
Richmodstraße 2, 50667 Köln  
Tel.: 0221 179494-38  
Mobil: 0151 17118072  
Fax: 0221 179494-99  
E-Mail: [presse@ksk-immobilien.de](mailto:presse@ksk-immobilien.de)  
[www.ksk-immobilien.de](http://www.ksk-immobilien.de)