

# Pressemitteilung

Ansprechpartner:  
Matthias Wirtz

KSK-Immobilien GmbH  
Der Immobilienmakler der  
Kreissparkasse Köln  
Richmodishaus am Neumarkt  
Richmodstraße 2  
50667 Köln  
Telefon: 0221 179494-38  
Mobil: 0151 17118072  
Telefax: 0221 179494-99  
presse@ksk-immobilien.de

27.08.2024

## **KSK-Immobilien GmbH vermittelt fünf Eigentumswohnungen in Bonn-Muffendorf**

**Köln, 27.08.2024 Die KSK-Immobilien GmbH, die Immobilienmaklerin der Kreissparkasse Köln, hat mit der Vermittlung von fünf modernen Eigentumswohnungen im Bonner Stadtteil Muffendorf begonnen. Bauträger ist die MANOVA LIVING GmbH.**

Inmitten des Bonner Stadtteils Muffendorf entsteht in der Hohlen Gasse ein modernes Mehrfamilienhaus mit fünf Eigentumswohnungen. Die 3-Zimmer-Wohnungen verfügen über Wohnflächen zwischen ca. 69 m<sup>2</sup> und ca. 127 m<sup>2</sup>. Aufgrund ihrer durchdachten Grundrisse eignen sich diese ideal für Singles, Paare und kleine Familien. Jede Wohnung verfügt zudem über eine Terrasse, eine Loggia oder eine Dachterrasse, von welchen die zukünftigen Bewohner:innen einen Blick auf das Siebengebirge genießen. Bei der Ausstattung der Wohnungen wurde Wert auf hochwertige Elemente gelegt, zudem verfügt jede Einheit über ein separates Kellerabteil.

Das Gebäude wird in langlebiger Massivbauweise mit KfW-Effizienzhausstandard 40 errichtet, was einen geringen Energieverbrauch begünstigt. Für eine gleichmäßige Wärmeverteilung und ein angenehmes Raumklima, insbesondere in den Wintermonaten, sorgt die Fußbodenheizung auf allen Etagen. Technische Ausstattungsmerkmale wie eine Videosprechanlage und Smarthome ermöglichen zeitgemäßen Wohnkomfort mit Sicherheitsfaktor.

„Die Lage in Bonn-Muffendorf zeichnet sich durch eine Kombination aus naturnaher Umgebung und einer guten Anbindung an den Bonner Stadtkern aus, wodurch Bedürfnisse verschiedener Lebensstile abgedeckt werden können“, so Mario Spiluttini, für den Vertrieb der Eigentumswohnungen zuständiger Immobilienberater bei der KSK-Immobilien GmbH. „Darüber hinaus bilden das gut ausgebaute Verkehrsnetz sowie das historische Flair im Bonner Süden einen weiteren lagebezogenen Pluspunkt.“

Ein Aufzug, der alle Etagen einschließlich der Tiefgarage miteinander verbindet, sowie sechs Pkw-Stellplätze in der Tiefgarage runden das Angebot ab.

**Ansprechpartner:**

Mario Spiluttini

neubau@ksk-immobilien.de

Tel.: 0221 179494-66

**KSK-Immobilien GmbH**

Ob Wohnen oder Gewerbe: Seit mehr als 25 Jahren bringt die KSK-Immobilien GmbH als Immobilienmaklerin der Kreissparkasse Köln Immobilien-Angebot und Immobilien-Nachfrage im Rheinland zusammen und hat sich dabei zum größten Makler im Rheinland entwickelt. Sie greift auf das leistungsstarke Sparkassen-Netzwerk zurück: Neben den rund 180 eigenen Mitarbeitenden wird sie zudem von den Expertinnen und Experten der Kreissparkasse Köln unterstützt.

[www.ksk-immobilien.de](http://www.ksk-immobilien.de)

**Pressekontakt:**

Matthias Wirtz

KSK-Immobilien GmbH

Richmodishaus am Neumarkt

Richmodstraße 2, 50667 Köln

Tel.: 0221 179494-38

Mobil: 0151 17118072

Fax: 0221 179494-99

E-Mail: presse@ksk-immobilien.de

[www.ksk-immobilien.de](http://www.ksk-immobilien.de)