

# Pressemitteilung

Ihr Ansprechpartner:  
Matthias Wirtz

KSK-Immobilien GmbH  
Der Immobilienmakler der  
Kreissparkasse Köln  
Richmodishaus am Neumarkt  
Richmodstraße 2  
50667 Köln  
Telefon: 0221 179494-38  
Mobil: 0151 17118072  
Telefax: 0221 179494-99  
presse@ksk-immobilien.de

13.09.2024

## **KSK-Immobilien GmbH baut Marktanteile aus**

**Köln, 13.09.2024 Die KSK-Immobilien GmbH, die Immobilienmaklerin der Kreissparkasse Köln, hat auch in diesem Jahr umfangreich Immobilienpreisdaten für die Regionen Köln, Rhein-Erft-Kreis, Oberbergischer Kreis, Rhein-Sieg-Kreis sowie Rheinisch-Bergischer Kreis ausgewertet.**

Die Analyse für das Jahr 2023 zeigt, dass der Marktanteil der KSK-Immobilien weiter ausgebaut werden konnte. Während der Wert 2021 bei 6,9 % lag, konnte er 2022 auf 8,3 % gesteigert werden. Für das Jahr 2023 konnte dieser Wert erneut deutlich ausgebaut werden und liegt nun bei 9,6 %.

Die Geschäftszahlen der KSK-Immobilien für das erste Halbjahr 2024 lassen erwarten, dass sich dieser Trend verstetigt. Mit knapp 11 Mio. EUR konnten die Umsätze um 25 % gegenüber dem Vorjahreszeitraum gesteigert werden. Dieser Zuwachs ist hauptsächlich durch ein weiteres Wachstum in der Vermittlung von Bestandsimmobilien begründet. So konnten in den ersten sechs Monaten für über 500 Bestandsimmobilien neue Eigentümer gefunden werden. Eine Steigerung von über 33 % gegenüber 2023. Diese Entwicklung zeigt auch, dass die Immobilienmärkte sich aus ihrer Schockstarre befreit haben. Der anhaltende Nachfrageüberhang im Rheinland ist weiterhin spürbar und schlägt sich auch in wieder spürbar anziehenden Preisen im zweiten Quartal 2024 nieder.

Berücksichtigt man, dass rund die Hälfte aller Wohnimmobilien durch Privatpersonen verkauft werden, unterstreichen die Zahlen noch einmal deutlich die Position der KSK-Immobilien als größte Maklerin im Rheinland.

„Dieser Trend zeigt, dass unsere Kundinnen und Kunden mit unserer umfassenden Expertise und unserem professionellen Service sehr zufrieden sind“, freut sich Marco Persicke, Geschäftsführer der KSK-Immobilien.

**KSK-Immobilien GmbH**

Ob Wohnen oder Gewerbe: Seit mehr als 25 Jahren bringt die KSK-Immobilien GmbH als Immobilienmakler der Kreissparkasse Köln Immobilien-Angebot und Immobilien-Nachfrage im Rheinland zusammen und hat sich dabei zum größten Makler im Rheinland entwickelt. Sie greift auf das leistungsstarke Sparkassen-Netzwerk zurück: Neben den rund 180 eigenen Mitarbeitenden wird sie zudem von den Expertinnen und Experten der Kreissparkasse Köln unterstützt.

[www.ksk-immobilien.de](http://www.ksk-immobilien.de)

**Pressekontakt:**

Matthias Wirtz

KSK-Immobilien GmbH

Richmodishaus am Neumarkt

Richmodstraße 2, 50667 Köln

Tel.: 0221 179494-38

Mobil: 0151 17118072

Fax: 0221 179494-99

E-Mail: [presse@ksk-immobilien.de](mailto:presse@ksk-immobilien.de)

[www.ksk-immobilien.de](http://www.ksk-immobilien.de)