

INFORMATIONEN FÜR DIE MEDIEN

Baugenehmigung für Sanierung der Siegburger Marktpassage

Die Baugenehmigung zur Bestandssanierung der Siegburger Marktpassage liegt auf dem Tisch, die Arbeiten haben bereits begonnen und bis zum Sommer 2026 sollen sie abgeschlossen sein.

Gesteuert wird der Umbau des rund 4.085 Quadratmeter großen Areals zwischen Burggasse, Sebastiangasse, Markt und Orestiadastraße von der PARETO GmbH, dem Projektentwickler der Kreissparkasse Köln.

Mieter bleiben, neue kommen hinzu

Bereits jetzt stehen einige Mieter für das modernisierte Gebäude in der Siegburger Innenstadt fest. Im Erdgeschoss wird sich die Buchhandlung Thalia finden. Derzeit verteilt das Unternehmen seine Flächen auf Erdgeschoss und erstes Obergeschoss. Nach der Sanierung wird Thalia 635 der insgesamt 1.150 im Erdgeschoss zur Verfügung stehenden Quadratmeter belegen. „Im Erdgeschoss werden wir uns künftig mit einem neuen Ladenbau und einem erweiterten Buchsortiment sowie einer großen Auswahl an Geschenkartikeln, Kalendern sowie Spielen und Spielwaren präsentieren“ so Buchhandlungsleiter Benjamin Zobel. „Wir freuen uns, auch langfristig mit unserer Buchhandlung vor Ort zu sein und künftig im neuen Ambiente zum Stöbern einzuladen.“ Während der Umbauphase wird die Thalia Buchhandlung nahezu durchgängig geöffnet bleiben. Ebenfalls bleiben wird das Restaurant Capablanca. Auch hier freut man sich über die Modernisierung des gesamten Komplexes, und auch hier steht eine Zusammenlegung der Flächen im Erdgeschoss an. „Schön, dass wir uns künftig nicht mehr auf zwei Etagen verteilen brauchen. Die

Ihr Ansprechpartner:

Thomas Köppinger
David Vercek

Telefon:

0221 – 399 81- 0

E-Mail:

t.koepfinger@pareto-koeln.de
d.vercek@pareto-koeln.de

Datum:

15. August 2024

größere, hellere und moderne Fläche im Erdgeschoss ohne Treppe erleichtert unseren Gästen den Zugang und unseren Mitarbeitenden ihre Arbeit“, heißt es aus der Geschäftsführung. „Wir sind in diesem Sommer noch komplett für unsere Gäste da, werden zum Winter hin schließen und nächstes Jahr so schnell wie möglich in den neuen Räumen wieder eröffnen.“

Zu den aktuellen Mietern gehört ebenfalls die Latino-Lounge. „Wir bleiben noch hier am Standort und werden unsere Gäste weiter bewirten“, sagt Christiane Zanfrini, Inhaberin der Latino-Lounge. Auch während der Sanierungsarbeiten wird es Speisen, Getränke und Cocktails für die Gäste geben.

Zudem konnte bereits ein neuer zukünftiger Mieter gewonnen werden. Dabei handelt es sich um einen großen juristischen Siegburger Dienstleister.

Stadt und PARETO loben Zusammenarbeit

Sehr gut, so PARETO-Geschäftsführer Thomas Köppinger, sei die Zusammenarbeit mit der Stadt Siegburg. „Unser gemeinsames Ziel ist es, den Komplex als zentralen innerstädtischen Bereich attraktiver und lebendiger zu machen. Wir haben eine Lösung gefunden, die wirtschaftlich darstellbar und dabei städtebaulich und architektonisch ansprechend ist“, skizziert Köppinger.

Stephan Marks, Technischer Beigeordneter der Kreisstadt, ist zuversichtlich, dass die derzeit vorhandenen Leerstände durch die Modernisierung abgebaut werden. „Wir werden noch mehr Leben in die Innenstadt bringen, die Aufenthaltsqualität erhöhen, und neben Gewerbe- wird auch Wohnraum geschaffen.“

Acht Wohnungen und Büros in den Obergeschossen

Die acht Mietwohnungen, die im zweiten und dritten Obergeschoss liegen, kommen mit Größen ab 51 Quadratmetern unterschiedlichen Bedürfnissen entgegen. Insgesamt machen sie rund 530 Quadratmeter der gesamten Fläche des neuen Gebäudes aus. Im ersten Obergeschoss werden auf 1.170 Quadratmetern Büroflächen entstehen.

Deutlich sichtbar wird der Umbau für die Siegburger in den nächsten Tagen, wenn die Marktpassage eingerüstet wird. Ein Bauschild auf dem angrenzenden Parkplatz kündigt bereits die Modernisierung an. Das als „Allianz-Parkplatz“ bekannte Gelände kann im Übrigen während der Bauzeit weiter als Parkfläche genutzt werden.

Noch sind im Erdgeschoss Flächen für zwei Ladenlokale frei. Anfragen über die PARETO, Tel. 0221 – 399 81- 0.