

# Pressemitteilung

Ansprechpartner:  
Matthias Wirtz

KSK-Immobilien GmbH  
Der Immobilienmakler der  
Kreissparkasse Köln  
Richmodishaus am Neumarkt  
Richmodstraße 2  
50667 Köln  
Telefon: 0221 179494-38  
Mobil: 0151 17118072  
Telefax: 0221 179494-99  
presse@ksk-immobilien.de

08.07.2024

## **KSK-Immobilien GmbH vermittelt vier Doppelhaushälften in Köln-Porz**

**Köln, 08.07.2024 Die KSK-Immobilien GmbH, die Immobilienmaklerin der Kreissparkasse Köln, hat mit der Vermittlung von vier modernen Doppelhaushälften im Kölner Stadtteil Porz begonnen. Bauträger ist die Peters Bauträger GmbH.**

Inmitten des beliebten Kölner Stadtteils Porz entstehen im Grengeler Mauspfad vier moderne Doppelhaushälften. Die Vermittlung durch die KSK-Immobilien hat bereits begonnen. Mit einer Wohnfläche von jeweils circa 125 m<sup>2</sup> sind die Grundrisse der Doppelhaushälften architektonisch gut durchdacht und bestechen durch familienfreundliche Gestaltung. „Die Lage rund um Porz-Wahnheide zeichnet zudem eine Kombination von naturnaher Umgebung und urbanem Komfort aus, wodurch Bedürfnisse verschiedener Lebensstile abgedeckt werden können. Darüber hinaus bilden die Nähe zum Rhein sowie zum Flughafen Köln/Bonn einen weiteren lagebezogenen Pluspunkt. Die Doppelhaushälften eignen sich also ideal für Naturliebhaber, die eine ausgeprägte Infrastruktur schätzen“, so Alexander Schlömer, Vertriebsleiter Neubauimmobilien bei der KSK-Immobilien GmbH.

Die Gebäude werden in langlebiger Massivbauweise mit A+ Effizienz errichtet, was einen geringen Energieverbrauch begünstigt. Für eine gleichmäßige Wärmeverteilung und ein angenehmes Raumklima,

insbesondere in den Wintermonaten, sorgt die Fußbodenheizung auf allen Etagen.

Neben den hochwertigen Ausstattungselementen innerhalb der Räumlichkeiten wird der Wohnkomfort einer jeden Einheit durch eine Terrasse mit eigenem Garten sowie eine Dachterrasse im 2. Obergeschoss gesteigert. Des Weiteren erhält jede Doppelhaushälfte einen separaten Pkw-Stellplatz vor dem Haus. In Absprache mit dem Bauträger können auch individuelle Gestaltungswünsche berücksichtigt werden.

Dogan Ipek, für den Vertrieb der Doppelhaushälften zuständiger Immobilienberater bei der KSK-Immobilien GmbH, erklärt: „Die Zahl der Familien, die auf der Suche nach der passenden Immobilie in ruhiger und gleichermaßen gut angebundener Lage sind, steigt zunehmend. In Zusammenarbeit mit der Peters Bauträger GmbH geben wir unser Bestes, genau dieser Zielgruppe gerecht zu werden, indem wir passenden Wohnraum schaffen.“

**Ansprechpartner:**

Dogan Ipek  
neubau@ksk-immobilien.de  
Tel.: 0221 179494-66

**KSK-Immobilien GmbH**

Ob Wohnen oder Gewerbe: Seit mehr als 25 Jahren bringt die KSK-Immobilien GmbH als Immobilienmaklerin der Kreissparkasse Köln Immobilien-Angebot und Immobilien-Nachfrage im Rheinland zusammen und hat sich dabei zum größten Makler im Rheinland entwickelt. Sie greift auf das leistungsstarke Sparkassen-Netzwerk zurück: Neben den rund 180 eigenen Mitarbeitenden wird sie zudem von den Expertinnen und Experten der Kreissparkasse Köln unterstützt.

[www.ksk-immobilien.de](http://www.ksk-immobilien.de)

**Pressekontakt:**

Matthias Wirtz  
KSK-Immobilien GmbH

Richmodishaus am Neumarkt  
Richmodstraße 2, 50667 Köln  
Tel.: 0221 179494-38  
Mobil: 0151 17118072  
Fax: 0221 179494-99  
E-Mail: [presse@ksk-immobilien.de](mailto:presse@ksk-immobilien.de)  
[www.ksk-immobilien.de](http://www.ksk-immobilien.de)