

# Pressemitteilung

Ihr Ansprechpartner:  
Matthias Wirtz

KSK-Immobilien GmbH  
Der Immobilienmakler der  
Kreissparkasse Köln  
Richmodishaus am Neumarkt  
Richmodstraße 2  
50667 Köln  
Telefon: 0221 179494-38  
Mobil: 0151 17118072  
Telefax: 0221 179494-99  
presse@ksk-immobilien.de

08.11.2024

## Grundsteinlegung für vier Doppelhaushälften in Köln-Porz

**Köln, 08.11.2024** Als Immobilienmaklerin der Kreissparkasse Köln vermittelt die KSK-Immobilien GmbH aktuell vier Doppelhaushälften in Köln-Porz. Bauträger ist die Peters Bauträger GmbH.

Im Grogeler Mausepfad, gelegen am Rande der Wahner Heide, wird derzeit das Neubauprojekt „Living Area“ realisiert. Es umfasst vier moderne Doppelhaushälften mit Wohnflächen von je ca. 125 m<sup>2</sup>, welche sich über familienfreundlich gestaltete Grundrisse erstrecken. Nun erfolgt mit der Grundsteinlegung ein weiterer wichtiger Schritt in der Bauphase.

Die Lage zeichnet sich durch die Nähe zu vielen Einkaufsmöglichkeiten, ÖPNV, Schulen, Freizeiteinrichtungen sowie dem Flughafen Köln/Bonn aus. „Die Kombination aus Naturnähe und ausgeprägter Infrastruktur stellt einen besonderen Wohnwert für die zukünftigen Bewohnerinnen und Bewohner dar“, so Alexander Schlömer, Vertriebsleiter Neubauimmobilien bei der KSK-Immobilien GmbH.

Die Gebäude werden in langlebiger Massivbauweise mit Effizienzklasse A+ errichtet, was einen geringen Energieverbrauch begünstigt. Die Fußbodenheizung auf allen Etagen bietet den Vorteil, dass keine Heizkörper benötigt werden. Zudem wird eine gleichmäßige Wärmeverteilung gewährleistet, die besonders in den Wintermonaten für ein angenehmes Raumklima sorgt.

„Zusätzlicher Wohnkomfort wird neben den hochwertigen Ausstattungselementen innerhalb der Räumlichkeiten durch die Außenanlage geschaffen“, sagt Dogan Ipek, für den Vertrieb der Doppelhaushälften zuständiger Immobilienberater bei der KSK-Immobilien GmbH. So verfügt jede Doppelhaushälfte über eine Terrasse mit eigenem Garten und eine Dachterrasse im 2. Obergeschoss. Des Weiteren erhält jede Einheit einen separaten Pkw-Stellplatz und einen Abstellraum vor dem Haus. In Absprache mit dem Bauträger können auch individuelle Gestaltungswünsche berücksichtigt werden.

Zwei der vier Einheiten sind bereits platziert. Die Fertigstellung ist für Dezember 2025 vorgesehen

**Ansprechpartner:**

Dogan Ipek

neubau@ksk-immobilien.de

Tel.: 0221 179494-23

**KSK-Immobilien GmbH**

Ob Wohnen oder Gewerbe: Seit mehr als 25 Jahren bringt die KSK-Immobilien GmbH als Immobilienmakler der Kreissparkasse Köln Immobilien-Angebot und Immobilien-Nachfrage im Rheinland zusammen und hat sich dabei zum größten Makler im Rheinland entwickelt. Sie greift auf das leistungsstarke Sparkassen-Netzwerk zurück: Neben den rund 180 eigenen Mitarbeitenden wird sie zudem von den Expertinnen und Experten der Kreissparkasse Köln unterstützt.

[www.ksk-immobilien.de](http://www.ksk-immobilien.de)

**Pressekontakt:**

Matthias Wirtz

KSK-Immobilien GmbH

Richmodishaus am Neumarkt

Richmodstraße 2, 50667 Köln

Tel.: 0221 179494-38

Mobil: 0151 17118072

Fax: 0221 179494-99

E-Mail: [presse@ksk-immobilien.de](mailto:presse@ksk-immobilien.de)

[www.ksk-immobilien.de](http://www.ksk-immobilien.de)