

# Pressemitteilung

Ihr Ansprechpartner:  
Matthias Wirtz

KSK-Immobilien GmbH  
Der Immobilienmakler der  
Kreissparkasse Köln  
Richmodishaus am Neumarkt  
Richmodstraße 2  
50667 Köln  
Telefon: 0221 179494-38  
Mobil: 0151 17118072  
Telefax: 0221 179494-99  
presse@ksk-immobilien.de

08.11.2024

## **KSK-Immobilien GmbH vermittelt 15 seniorenrechtliche Eigentumswohnungen in Siegburg**

**Köln, 08.11.2024 Die Immobilienmaklerin der Kreissparkasse Köln, die KSK-Immobilien GmbH, beginnt mit der Vermittlung von 15 Eigentumswohnungen in Siegburg. Bauträger und Projektentwickler ist die Peters Bauträger GmbH.**

In der Heinrichstraße 23 im Siegburger Zentrum entsteht ein Mehrparteienhaus mit insgesamt 15 Wohneinheiten, verteilt auf vier Geschosse. Die KSK-Immobilien GmbH, die Immobilienmaklerin der Kreissparkasse Köln, beginnt mit dem Vertrieb der Eigentumswohnungen.

Die 2- bis 3-Zimmer-Wohnungen mit Wohnflächen von ca. 59 m<sup>2</sup> bis ca. 113 m<sup>2</sup> bieten mit gradliniger und barrierearmer Architektur idealen Wohnkomfort, vor allem für Best Ager. Das Wohnhaus ist mit einem Aufzug ausgestattet. Zudem verfügt jede der Wohnungen über einen eigenen Balkon oder eine Terrasse. Ein Sicherheitskonzept mit Videosprechanlage, dreifach verglasten Fenstern mit elektrischen Rollläden sowie einbruchhemmenden Türen soll zu einem sicheren Wohngefühl beitragen. Eine weitere Besonderheit ist die Option, verschiedene Service- und Pflegedienstleistungen durch das benachbarte Seniorenzentrum Siegburg in Anspruch zu nehmen.

Das gesamte Gebäude verfügt über ein nachhaltig ökologisches Energiekonzept mit Luft-Wasser-Wärmepumpe und effizienter

Photovoltaikanlage. Für eine gleichmäßige Wärmeverteilung und einen möglichst geringen Wärmeverlust sorgen die Fußbodenheizungen in allen Wohneinheiten, die Wärmedämmung der Wände sowie die Dachbegrünung.

„Zukünftige Bewohnerinnen und Bewohner profitieren vor allem vom Standort des Wohnhauses im Herzen von Siegburg. Durch die ausgeprägte Infrastruktur genießen diese ein komfortables Wohngefühl und befinden sich dabei nur wenige Gehminuten vom belebten Siegburger Stadtkern entfernt“, so Marius Sandberg, für den Vertrieb zuständiger Immobilienberater bei der KSK-Immobilien GmbH. Siegburg zeichnet darüber hinaus neben den zahlreichen Geschäften und Einrichtungen für den täglichen Bedarf eine lebendige Kultur- und Gastronomieszene aus.

Aufgrund ihrer hochwertigen Neubauweise und der bevorzugten Lage sind die Wohnungen auch als Kapitalanlage von Interesse. Der demografische Wandel führt zu einer steigenden Nachfrage nach altersgerechtem Wohnraum. Vor diesem Hintergrund investieren Kapitalanlegerinnen und -anleger in Siegburg in eine zukunftssichere und sozial relevante Infrastruktur, verbunden mit der Aussicht auf stabile Renditen.

**Ansprechpartner:**

Marius Sandberg

neubau@ksk-immobilien.de

Tel.: 0221 179494-23

#### **KSK-Immobilien GmbH**

Ob Wohnen oder Gewerbe: Seit mehr als 25 Jahren bringt die KSK-Immobilien GmbH als Immobilienmakler der Kreissparkasse Köln Immobilien-Angebot und Immobilien-Nachfrage im Rheinland zusammen und hat sich dabei zum größten Makler im Rheinland entwickelt. Sie greift auf das leistungsstarke Sparkassen-Netzwerk zurück: Neben den rund 180 eigenen Mitarbeitenden wird sie zudem von den Expertinnen und Experten der Kreissparkasse Köln unterstützt.

[www.ksk-immobilien.de](http://www.ksk-immobilien.de)

**Pressekontakt:**

Matthias Wirtz

KSK-Immobilien GmbH

Richmodishaus am Neumarkt

Richmodstraße 2, 50667 Köln

Tel.: 0221 179494-38

Mobil: 0151 17118072

Fax: 0221 179494-99

E-Mail: [presse@ksk-immobilien.de](mailto:presse@ksk-immobilien.de)

[www.ksk-immobilien.de](http://www.ksk-immobilien.de)