

Pressemitteilung

Ihre Ansprechpartnerin:
Laura Winkler

KSK-Immobilien GmbH
Der Immobilienmakler der
Kreissparkasse Köln
Richmodishaus am Neumarkt
Richmodstraße 2
50667 Köln
Telefon: 0221 179494-38
Mobil: 0151 17118072
Telefax: 0221 179494-99
laura.winkler@ksk-immobilien.de

24.03.2025

Im historischen Stadtkern von München: KSK-Immobilien und Rohrer vermitteln erfolgreich ein Innenstadt-Areal in der Fußgängerzone

Köln, 24.03.2025 KSK-Immobilien aus Köln und Rohrer Immobilien aus München haben exklusiv und in Kooperation ein gemischt genutztes Quartier im Herzen Münchens vermittelt.

In den 1950er Jahren teilweise wiederaufgebaut, befindet sich das Ensemble an der Sendlinger Straße im beliebten Münchener Hackenviertel, das eines der ältesten Viertel Münchens ist und erstmals im 14. Jahrhundert erwähnt wurde. Ende 2019 ist hier Münchens neueste Fußgängerzone entstanden. Das Gewerbe- und Wohnensemble im denkmalgeschützten Innenstadtbereich umfasst auf einem 1.600 Quadratmeter großen Innenhof-Grundstück eine Mietfläche von circa 3.200 Quadratmeter. Von insgesamt 22 Mieteinheiten werden 12 gewerblich und zehn wohnwirtschaftlich genutzt.

Verkäufer ist eine in Köln ansässige Familie, in deren Besitz sich die beiden Gebäude seit Jahrzehnten befanden. Die Erbengemeinschaft war vertreten durch einen Testamentsvollstrecker. Der Investor, ein Münchner Family Office, erwarb die Anwesen mit langfristigem Kapitalanlageinteresse. Über den Kaufpreis wurde Stillschweigen vereinbart. Er liegt beim 35-fachen der Jahresnettomiete. Aufgrund der erstklassigen Lage und des Entwicklungspotenzials gilt das Anwesen als attraktive Investition.

„Der Verkauf unterstreicht die anhaltend hohe Nachfrage nach erstklassigen Lagen in der Münchner Altstadt. Wir freuen uns, dass wir diesen bedeutenden Verkauf erfolgreich mit unserem DAVE-Partner* KSK-Immobilien begleiten konnten“, so Sven Keussen, geschäftsführender Gesellschafter von Rohrer Immobilien.

„Die Partnerschaft mit Rohrer hat es uns ermöglicht, einen umfassenden Service und lokale Expertise anzubieten, um den Verkaufsprozess so reibungslos wie möglich zu gestalten“, ergänzt Kai Hansen, Geschäftsführer der KSK-Immobilien.

KSK-Immobilien GmbH

Ob Wohnen oder Gewerbe: Seit rund 30 Jahren bringt die KSK-Immobilien GmbH als Immobilienmaklerin der Kreissparkasse Köln Immobilien-Angebot und Immobilien-Nachfrage im Rheinland zusammen und hat sich dabei zur größten Maklerin im Rheinland entwickelt. Sie greift auf das leistungsstarke Sparkassen-Netzwerk zurück: Neben den rund 180 eigenen Mitarbeitenden wird sie zudem von den Expertinnen und Experten der Kreissparkasse Köln unterstützt.

www.ksk-immobilien.de

Pressekontakt:

Laura Winkler
KSK-Immobilien GmbH
Richmodishaus am Neumarkt
Richmodstraße 2, 50667 Köln
Tel.: 0221 179494-38
Mobil: 0151 17118072
Fax: 0221 179494-99
E-Mail: laura.winkler@ksk-immobilien.de
www.ksk-immobilien.de

***Weitere Informationen zu DAVE:**

Der Deutsche Anlage-Immobilien Verbund (DAVE) ist ein Zusammenschluss von 13 Immobiliendienstleistungsunternehmen, davon elf inhabergeführten, mit rund 600 Experten an 40 Standorten. DAVE bietet somit Präsenz in ganz Deutschland sowie Österreich, verbunden mit hoher lokaler Kompetenz. Die DAVE-Partner vertreten die Interessen von Unternehmen, Institutionen, Erbengemeinschaften und Privatpersonen sowohl als Käufer als auch als Verkäufer. Kunden profitieren von der Vernetzung aller Partner in den Bereichen An- und Verkauf, Marktanalysen, Objektbewertung, Bestandsverwaltung sowie Portfolio-Optimierung. Weitere Informationen unter www.dave-net.de.

Medienkontakt:

Martina Rozok
ROZOK GmbH
T: +49 30 400 44 68-1
M: +49 170 23 55 988
m@rozok.de
www.rozok.de

Weitere Informationen zur ROHRER Firmengruppe:

ROHRER ist ein seit 1919 bestehender, inhabergeführter Immobiliendienstleister. Der Aufbau der Firmengruppe und seine Dienstleistungen bieten ein außergewöhnliches Spektrum an Know-how für private, gewerbliche und institutionelle Eigentümer und Nutzer. Aufgrund der langjährigen Marktkenntnis und -erfahrung wird ROHRER gleichermaßen von Privatpersonen sowie von professionellen Immobilienbesitzern beauftragt. Zu den Mandanten zählen insbesondere Erbengemeinschaften, Stiftungen und Family Offices, die ROHRER als Berater, Makler oder Verwalter einsetzen. Rund 45 Mitarbeiter sind in den Bereichen Verwaltung, Bewertung, Vermarktung und Optimierung von Wohn- und Gewerbeimmobilien sowie auf dem Grundstücksmarkt tätig. Über das deutschlandweite Immobiliennetzwerk DAVE – Deutscher Anlage-Immobilien Verbund (www.dave-net.de) erbringt ROHRER Dienstleistungen bei Bedarf auch in allen großen deutschen Ballungszentren. www.rohrer-immobilien.de.

Medienkontakt:

Martina Rozok
ROZOK GmbH
T: +49 30 400 44 68-1
M: +49 170 23 55 988
m@rozok.de
www.rozok.de