

Pressemitteilung

Ihre Ansprechpartnerin:
Laura Winkler

KSK-Immobilien GmbH
Die Immobilienmaklerin der
Kreissparkasse Köln
Richmodishaus am Neumarkt
Richmodstraße 2
50667 Köln
Telefon: 0221 179494-38
Mobil: 0151 17118072
Telefax: 0221 179494-99
laura.winkler@ksk-immobilien.de
24.04.2025

Erster Spatenstich für Mehrfamilienhaus im Einzugsgebiet des geplanten Microsoft-Rechenzentrums in Bergheim- Paffendorf

Bergheim, 24.04.2025 Bergheim-Paffendorf und die umliegende Region erleben einen starken wirtschaftlichen Aufschwung. Sowohl das neue Rechenzentrum von Microsoft in Bergheim-Paffendorf als auch der geplante Digitalpark in Bergheim-Niederaußem sorgen für einen längst fälligen Strukturwandel, für neue Arbeitsplätze und auch für eine steigende Nachfrage auf dem Wohnungsmarkt. Wohnraum und Immobilien, ob selbst bewohnt oder als Kapitalanlage, sind hier begehrt.

Vor diesem Hintergrund erfolgte jetzt in der Heckenstraße der erste Spatenstich für ein modernes Mehrfamilienhaus mit 16 Eigentumswohnungen. Das Neubauprojekt, das vom Kölner Bauträger und Projektentwickler terracolonia GmbH realisiert wird, soll gezielt den Bedarf an zeitgemäßem Wohnraum decken. Die Wohnungen variieren in der Größe zwischen ca. 51 m² und ca. 103 m² und bieten zwei bis vier Zimmer. Eine Tiefgarage mit 20 Stellplätzen ist ebenfalls geplant und sorgt für zusätzlichen Komfort. Die Nachfrage ist hier erwartungsgemäß groß – bereits jetzt sind acht der sechzehn Wohnungen verkauft.

„Nicht nur in der Region ist Innovation hoch im Kurs“, so Jannis Klutinius, Teamleiter Verkauf bei der KSK-Immobilien GmbH „auch bei diesem Bauvorhaben stehen neue Ideen und damit auch Nachhaltigkeit im Fokus. Es wird nicht mit Öl, Gas oder Biomasse beheizt, sondern über eine Luft-

Wasser-Wärmepumpe und die auf dem Dach installierte Photovoltaikanlage bietet eine bevorzugte energetische Unterstützung des Heizsystems.“ Das Gebäude stößt demnach in seinem Lebenszyklus so wenig CO2 aus, dass die strengen Anforderungen an Treibhausgasemissionen des BEG-40-Effizienzhausstandards erfüllt sind und das neueste ‚Qualitätssiegel Nachhaltiges Gebäude Plus‘ – kurz QNG-PLUS – dem klimafreundlichen Neubau vergeben werden konnte.

„Auch die mögliche finanzielle Förderung lässt sich sehen“ so Jannis Klutinius. Sowohl Eigennutzer als auch Anleger können ein zinsvergünstigtes Darlehen der Kreditanstalt für Wiederaufbau (KfW) in Anspruch nehmen – mit einer Förderung von bis zu 150.000 Euro dank QNG-Plus. Kapitalanleger profitieren zusätzlich von steuerlichen Vorteilen und attraktiven Abschreibungsmöglichkeiten. Jannis Klutinius bringt es auf den Punkt: „Wohnen ist hier schon ein besonderer Vorteil, investieren erst recht.“ Dank der neuesten Abschreibungsmöglichkeiten profitieren Kapitalanleger gleich doppelt. Zudem bietet der Bauträger eine Erstvermietungsgarantie für Investoren.

Ansprechpartner für den Verkauf sind bei der KSK-Immobilien Marius Sandberg und Mario Spiluttini, beide Immobilienberater. Die Fertigstellung der Eigentumswohnungen ist für Sommer 2026 geplant.

KSK-Immobilien GmbH

Ob Wohnen oder Gewerbe: Seit rund 30 Jahren bringt die KSK-Immobilien GmbH als Immobilienmaklerin der Kreissparkasse Köln Immobilien-Angebot und Immobilien-Nachfrage im Rheinland zusammen und hat sich dabei zur größten Maklerin im Rheinland entwickelt. Sie greift auf das leistungsstarke Sparkassen-Netzwerk zurück: Neben den rund 180 eigenen Mitarbeitenden wird sie zudem von den Expertinnen und Experten der Kreissparkasse Köln unterstützt.

www.ksk-immobilien.de

Pressekontakt:

Laura Winkler
KSK-Immobilien GmbH
Richmodishaus am Neumarkt
Richmodstraße 2, 50667 Köln
Tel.: 0221 179494-38
Mobil: 0151 17118072
Fax: 0221 179494-99
E-Mail: laura.winkler@ksk-immobilien.de
www.ksk-immobilien.de