

## Pressemitteilung

Ihre Ansprechpartnerin:  
Laura Winkler

KSK-Immobilien GmbH  
Der Immobilienmakler der  
Kreissparkasse Köln  
Richmodishaus am Neumarkt  
Richmodstraße 2  
50667 Köln  
Telefon: 0221 179494-38  
Mobil: 0151 17118072  
Telefax: 0221 179494-99  
laura.winkler@ksk-immobilien.de

29.09.2025

### **KSK-Immobilien hat erfolgreich 19 Eigentumswohnungen in Köln-Weiden vermittelt**

**Köln, 29.09.2025 Als Immobilienmaklerin der Kreissparkasse Köln konnte die KSK-Immobilien zuletzt 19 Eigentumswohnungen in Köln-Weiden vermitteln. Bauträger war das Unternehmen Hölderlin Projekt.**

Das Neubauvorhaben „Augenweiden“ ist in der Stormstraße, Ecke Hölderlinstraße, in Köln-Weiden entstanden. Die komfortablen Eigentumswohnungen waren besonders bei Käufer:innen beliebt, die ihr zu groß gewordenes Haus verkaufen und in eine barrierefreie Wohnung ziehen wollten. „Das Neubauprojekt kommt dem hohen Bedarf an modernem und zugleich altersgerechtem Wohnraum nach und bietet insbesondere Best Agern sorgenfreien und sicheren Wohnraum“, so Jannis Klutinius, Vertriebsleiter Neubau Verkauf.

Vor allem die kleineren Wohnungen waren zudem auch als Kapitalanlage beliebt. „Es zeigt sich: Die Kombination aus einem guten geplanten Neubau mit einem passgenauen Wohnungsmix, gehobener Ausstattung, Energieeffizienz und Toplage führt zum gewünschten Erfolg“, so Volker Thiele, Immobilienberater bei der KSK-Immobilien.

Die insgesamt 19 Eigentumswohnungen erstrecken sich über zwei Gebäudeteile. Während 14 der Wohnungen über Eingänge an der Stormstraße zu erreichen sind, erfolgt der Zugang zu den übrigen fünf über die Hölderlinstraße. Zudem ist ein eigener Zugang von der

Tiefgarage in separate Treppenhäuser und Aufzüge vorhanden. Nahezu alle Wohnungen verfügen über eine Terrasse mit eigenem Gartenanteil, einen Balkon oder eine Dachterrasse.

Das Gebäude wurde gemäß KfW-55-Standard mit Energieeffizienzklasse A in solider Massivbauweise erbaut. Die Wärmeversorgung für Heizung und Warmwasser erfolgt durch ein modernes, effizientes Luft-Wasser-Wärmepumpen-Heizsystem ergänzt durch eine Photovoltaik-Anlage. Eine Fußbodenheizung mit Einzelraumsteuerung ist ebenso in allen Wohnungen vorhanden.

#### **KSK-Immobilien GmbH**

Ob Wohnen oder Gewerbe: Seit rund 30 Jahren bringt die KSK-Immobilien GmbH als Immobilienmaklerin der Kreissparkasse Köln Immobilien-Angebot und Immobilien-Nachfrage im Rheinland zusammen und hat sich dabei zur größten Maklerin im Rheinland entwickelt. Sie greift auf das leistungsstarke Sparkassen-Netzwerk zurück: Neben den rund 180 eigenen Mitarbeitenden wird sie zudem von den Expertinnen und Experten der Kreissparkasse Köln unterstützt.

[www.ksk-immobilien.de](http://www.ksk-immobilien.de)

#### **Pressekontakt:**

Laura Winkler  
KSK-Immobilien GmbH  
Richmodishaus am Neumarkt  
Richmodstraße 2, 50667 Köln  
Tel.: 0221 179494-38  
Mobil: 0151 17118072  
Fax: 0221 179494-99  
E-Mail: [laura.winkler@ksk-immobilien.de](mailto:laura.winkler@ksk-immobilien.de)  
[www.ksk-immobilien.de](http://www.ksk-immobilien.de)