

Pressemitteilung

Ihre Ansprechpartnerin:
Laura Winkler

KSK-Immobilien GmbH
Der Immobilienmakler der
Kreissparkasse Köln
Richmodishaus am Neumarkt
Richmodstraße 2
50667 Köln
Telefon: 0221 179494-38
Mobil: 0151 17118072
Telefax: 0221 179494-99
laura.winkler@ksk-immobilien.de

26.08.2025

KSK-Immobilien hat erfolgreich zehn Reihenhäuser in Alfter-Witterschlick vermittelt

Köln, 26.08.2025 Die KSK-Immobilien, die Immobilienmaklerin der Kreissparkasse Köln, konnte zuletzt zehn Reihenhäuser in Alfter-Witterschlick vermitteln. Bauträger war das Unternehmen JH Hochbau.

Die zehn Reihenhäuser sind im Neubaugebiet „Buschkauler Feld“ in Alfter-Witterschlick entstanden. „Wir konnten die Häuser innerhalb von nur sieben Monaten vollständig vermitteln. Besonders erfreulich ist, dass wir ausschließlich junge Familien als Käufer und Käuferinnen gewinnen konnten - ein Zeichen für die Attraktivität des Standorts und der familienfreundlichen Planung“, so Jannis Klutinius, Vertriebsleiter Neubau Verkauf bei der KSK-Immobilien. Die naturnahe Lage sowie die gute Infrastruktur und exzellente Anbindung an Bonn und die Region haben die Familien ebenso überzeugt wie das flexible und nachhaltige Konzept der Reihenhäuser.

„Die Besonderheit des Neubauprojekts liegt in der modularen Bauweise der Reihenhäuser“, hebt Till Pekie, Immobilienberater bei der KSK-Immobilien, hervor. Dank des modularen Konzepts konnten die Käufer und Käuferinnen ihr neues Zuhause nach den eigenen Wünschen und finanziellen Möglichkeiten gestalten. Eine umfangreiche Sonderwunschliste hat es ihnen ermöglicht, die Raumaufteilung und Ausstattung an die eigenen Bedürfnisse anzupassen. Auch das Dachgeschoss konnte in Eigenleistung oder auf Wunsch mit

professioneller Hilfe ausgebaut werden und die Wohnfläche so von ca. 100 m² auf ca. 132 m² ausgebaut werden. Beim Innenausbau konnten die Käufer und Käuferinnen ebenfalls flexibel und individuell planen. „So war ein bezahlbarer Einstieg ins Eigenheim möglich“, sagt Marius Sandberg, Immobilienberater bei der KSK-Immobilien und zusammen mit Till Pekie für den Verkauf der Reihenhäuser zuständig. „Es bestand die Wahl zwischen verschiedenen Ausstattungsvarianten, z.B. für Boden- und Treppenbeläge. Auch der Umfang der Arbeiten konnte individuell angepasst werden, bis hin zu Malerarbeiten und Bodenverlegung.“ Komfortable Extras wie elektrische Rollläden, Fertiggarage oder Photovoltaikanlage konnten zudem auf Wunsch dazu gebucht werden.

Interessierte, die sich für vergleichbare Neubauprojekte interessieren, können sich gerne direkt an die verantwortlichen Bauträger wenden.

KSK-Immobilien GmbH

Ob Wohnen oder Gewerbe: Seit rund 30 Jahren bringt die KSK-Immobilien GmbH als Immobilienmaklerin der Kreissparkasse Köln Immobilien-Angebot und Immobilien-Nachfrage im Rheinland zusammen und hat sich dabei zur größten Maklerin im Rheinland entwickelt. Sie greift auf das leistungsstarke Sparkassen-Netzwerk zurück: Neben den rund 180 eigenen Mitarbeitenden wird sie zudem von den Expertinnen und Experten der Kreissparkasse Köln unterstützt.

www.ksk-immobilien.de

Pressekontakt:

Laura Winkler
KSK-Immobilien GmbH
Richmodishaus am Neumarkt
Richmodstraße 2, 50667 Köln
Tel.: 0221 179494-38
Mobil: 0151 17118072
Fax: 0221 179494-99
E-Mail: laura.winkler@ksk-immobilien.de
www.ksk-immobilien.de