

Information für die Medien

Ihr Ansprechpartner:
Stefan Krause

Durchwahl:
0221 227-9620

E-Mail:
stefan.krause@ksk-rem.de

Unser Zeichen:

Spatenstich für die Brühler Kaisergärten

Im Brühler Stadtzentrum entstehen 150 neue Wohnungen

27.02.2026

Rund 12.700 Quadratmeter Wohnfläche in 150 Wohnungen: Das sind die „Kaisergärten Brühl“, die auf dem gut 11.250 Quadratmeter großen Grundstück zwischen Kaiserstraße, Römerstraße und Auguste-Viktoria-Straße in der Brühler Mitte entstehen.

Standort Köln:
Neumarkt 18a
50667 Köln

Standort Sankt Augustin:
Siegburger Straße 1–7
53757 Sankt Augustin

Gemeinsam mit dem Brühler Bürgermeister Dr. Marc Prokop und mit Ralf Ritter, Beigeordneter der Stadt Brühl, setzten heute (27. Februar) Udo Buschmann, Mitglied des Vorstandes der Kreissparkasse Köln, sowie Thomas Köppinger und Mark Kellinger, Geschäftsführer der Projektgesellschaft SERETO GmbH, den symbolischen ersten Spatenstich. Hinter der SERETO, Projektentwickler der Kaisergärten, stehen die KSK-Real Estate Management GmbH (KSK-REM), eine 100prozentige Tochter der Kreissparkasse Köln, und die SEDOS GmbH, Projektentwickler aus Rheinbach.

Tel.: 0221 227-9700
Fax: 0221 227-9745
E-Mail: info@ksk-rem.de
www.ksk-rem.de

Steuer-Nr. 214/5814/4663
USt.-ID Nr. DE296187098

Sitz der Gesellschaft: Köln
Amtsgericht Köln HRB 33448

Die Kaisergärten entstehen auf dem früheren RWE-Areal nördlich der Kaiserstraße und westlich der Auguste-Viktoria-Straße, das nach einem Beschluss des Brühler Rates als Wohngebiet entwickelt wird.

Geschäftsführung:
Thomas Köppinger
Bert F. Müller

Dazu wurde die vorhandene Baustruktur - mit Ausnahme eines unter Denkmalschutz stehenden Gebäudes - abgerissen.

Prokuristen:
Maximilian Killewald
Anita Schmitz

Auf dem Areal werden mehrgeschossige Wohngebäude gebaut, sowie ein Haus, für das als besondere Nutzungen eine Demenz-WG sowie Wohnungen für ältere Menschen vorgesehen sind.

Kreissparkasse Köln
DE81 3705 0299 0000 0444 48
BIC: COKSDE33

Bereits 2021 hatte die SERETO das Grundstück im Zuge eines Bieterverfahrens von der innogy SE aus Essen übernommen. Auf dem damals schon nicht mehr genutzten Gelände betrieb RWE früher einen Verwaltungs- und Schulungs-Standort. Nachdem der Konzern Verwaltungsaufgaben am Standort Köln zusammenfasste und aus den Brühler Gebäuden auszog, wurde mit der Stadt Brühl vereinbart, das Grundstück für eine wohnwirtschaftliche Nutzung umzuwidmen. Dazu verabschiedete der Planungsausschuss der Stadt

Brühl im März 2017 einstimmig die Aufstellung eines entsprechenden Bebauungsplans.

Ein Teil des denkmalgeschützten einstigen RWE-Verwaltungsbaus an der Auguste-Viktoria-Straße 1-19 wurde in den letzten Jahren für mehrere Hundert Schülerinnen und Schüler der Erich-Kästner Realschule als Interimsquartier genutzt. Das unter Denkmalschutz stehende Gebäude wurde beim Kauf an die SERETO ausgeklammert und von der Stadt Brühl erworben. Teile ihres Grundstücks stellte SERETO der Schule als Schulhof zur Verfügung, da auf dem städtischen Grundstück dafür nicht genügend Platz war. Nach dem Neubau der Realschule nutzt jetzt eine Grundschule mit weniger Schülerinnen und Schülern das denkmalgeschützte Bestandsgebäude als Interimslösung.

Der Spatenstich macht nun deutlich: Die vorbereitenden Arbeiten für die anstehende Wohnbebauung sind abgeschlossen, das Projekt startet durch. Der erste Bauabschnitt soll im Dezember 2027 fertiggestellt sein, mit dem Vertrieb der Wohnungen durch die KSK-Immobilien wurde bereits begonnen.

Die KSK-Real Estate Management GmbH (KSK-REM) ist eine 100%ige Tochter der Kreissparkasse Köln. Entstanden ist die KSK-REM 2025 durch die Verschmelzung der PARETO GmbH und der SOLUM GmbH. Als Immobiliendienstleister bietet sie ihren Kundinnen und Kunden Kompetenz in allen Geschäftsfeldern rund um bauliche Maßnahmen, Projektentwicklung und Verwaltung. Die in der KSK-REM aufgegangene PARETO realisierte zwischen 2003 und 2005 in zentraler Brühler Lage, direkt an den Park von Schloss Augustsburg und an das historische Rathaus von Brühl angrenzend, bereits das Gebäude-Ensemble „Franziskanerhof“.