

Pressemitteilung

Ihre Ansprechpartnerin:
Laura Winkler

KSK-Immobilien GmbH
Der Immobilienmakler der
Kreissparkasse Köln
Richmodishaus am Neumarkt
Richmodstraße 2
50667 Köln
Telefon: 0221 179494-38
Mobil: 0151 17118072
Telefax: 0221 179494-99
laura.winkler@ksk-immobilien.de

18.07.2023

KSK-Immobilien GmbH vermittelt elf Eigentumswohnungen in Bad Honnef

Köln, 18.07.2023 Im Bad Honnefer Ortsteil Himberg entsteht ein Neubauprojekt mit insgesamt elf barrierefreien Eigentumswohnungen. Als Immobilienmakler der Kreissparkasse Köln hat die KSK-Immobilien GmbH mit der Vermittlung der Wohnungen begonnen. Bauträger ist die wohn-kreativ Immobilien GmbH.

Das dreigeschossige Neubaugebäude entsteht in der Neichener Heide und umfasst elf 2- und 3-Zimmer-Wohnungen mit Wohnflächen von ca. 55 m² bis ca. 128 m². Alle Wohnungen verfügen jeweils über einen Balkon oder eine Terrasse. Eine Tiefgarage ist ebenso vorhanden wie die Vorbereitung für Ladestationen für E-Autos.

Mit einem Endenergiebedarf von 16 Kilowattstunden pro Quadratmeter und Jahr erzielt das Neubauprojekt eine Energiebilanzierung von A+. Eine Luft-Wasser-Wärmepumpe produziert die nötige Heizwärme. „So ist es möglich, unabhängig von Öl oder Gas die Wohnungen kostengünstig und umweltschonend zu heizen“, so Alexander Schlömer, Vertriebsleiter Neubauimmobilien bei der KSK-Immobilien GmbH.

Immobilienberater Marius Sandberg, der für den Vertrieb der Eigentumswohnungen zuständig ist, ergänzt: „Ein toller Standort für Ruhesuchende, die trotzdem nicht auf eine gute Infrastruktur verzichten möchten.“

Auch auf das Thema Sicherheit wurde Wert gelegt. Eine Schließanlage mit Sicherungskarte, eine moderne Videosprechanlage sowie Mehrfachverriegelung der Wohnungstüren bieten Schutz vor unerwünschtem Zutritt.

Der Bau der Eigentumswohnungen beginnt in Kürze, der Bezug soll im Frühjahr 2025 erfolgen.

Ansprechpartner:

Marius Sandberg

neubau@ksk-immobilien.de

Tel.: 02241 100 116

KSK-Immobilien GmbH

Ob Wohnen oder Gewerbe: Seit mehr als 25 Jahren bringt die KSK-Immobilien GmbH als Immobilienmakler der Kreissparkasse Köln Immobilien-Angebot und Immobilien-Nachfrage im Rheinland zusammen und hat sich dabei zum größten Makler im Rheinland entwickelt. Sie greift auf das leistungsstarke Sparkassen-Netzwerk zurück: Neben den rund 180 eigenen Mitarbeitenden wird sie zudem von den Expertinnen und Experten der Kreissparkasse Köln unterstützt.

www.ksk-immobilien.de

Pressekontakt:

Laura Winkler

KSK-Immobilien GmbH

Richmodishaus am Neumarkt

Richmodstraße 2, 50667 Köln

Tel.: 0221 179494-38

Mobil: 0151 17118072

Fax: 0221 179494-99

E-Mail: laura.winkler@ksk-immobilien.de

www.ksk-immobilien.de