

# Pressemitteilung

Ihr Ansprechpartner:  
Matthias Wirtz

KSK-Immobilien GmbH  
Der Immobilienmakler der  
Kreissparkasse Köln  
Richmodishaus am Neumarkt  
Richmodstraße 2  
50667 Köln  
Telefon: 0221 179494-38  
Mobil: 0151 17118072  
Telefax: 0221 179494-99  
matthias.wirtz@ksk-immobilien.de

03.08.2023

## **KSK-Immobilien GmbH vermittelt 19 Eigentumswohnungen in Köln**

**Köln, 03.08.2023 Die KSK-Immobilien GmbH, der Immobilienmakler der Kreissparkasse Köln, hat mit der Vermittlung von 19 Eigentumswohnungen in Köln begonnen. Bauträger ist die KölnGrund Haus- und Grundbesitz GmbH**

Das Bauvorhaben im Mauritiusviertel bietet ein gut angebundenes, energieeffizientes Zuhause für Singles, Paare und kleine Familien. Es handelt sich hierbei um die Sanierung eines bestehenden Mehrfamilienhauses. Das Gebäude umfasst 19 Wohneinheiten mit jeweils 1-4 Zimmern und Wohnflächen von ca. 42 m<sup>2</sup> bis ca. 139 m<sup>2</sup>.

Auch als Kapitalanlage ist das Projekt attraktiv: Die Stadt Köln hat in den letzten Jahren steigende Bevölkerungszahlen verzeichnet. „Seit Jahren fehlt in Köln passender Wohnraum, besonders in beliebten Veedeln wie dem Mauritiusviertel. Mit der Sanierung des bereits bestehenden Objekts konnte schnell, neuer und nachhaltiger Wohnraum geschaffen werden.“ so Alexander Schlömer, Leiter Neubauimmobilien bei der KSK-Immobilien GmbH.

Martin Müller, Immobilienberater und für den Vertrieb der Wohnungen zuständig, ergänzt: Ältere Gebäude entsprechen kaum den heutigen Anforderungen. Durch die Sanierung konnten moderne und helle Räumlichkeiten geschaffen werden. Die barrierearmen Eigentumswohnungen sind ausgezeichnet an den ÖPNV angebunden und schaffen Unabhängigkeit.“

Das Mehrfamilienhaus wurde saniert und bis auf die Außenmauern zurückgebaut. Die Eigentumswohnungen profitieren von moderner Elektrik sowie einem neuen Dach. Dadurch verbindet das Gebäude heute beides: Den Komfort und die Energieeffizienz eines modernen Mehrfamilienhauses und das Flair der 1960er Jahre.

„Die Wohnungen stehen einer Neubauimmobilie in puncto Komfort und Stil in nichts nach“, so Dogan Ipek, ebenfalls Immobilienberater bei der KSK-Immobilien GmbH. Zusätzlich sorgt ein Aufzug für Bequemlichkeit. 3-Fach verglaste Kunststofffenster mit elektrischen Rollläden sind ebenfalls vorhanden.

Das Projekt befindet sich bereits in der Bauphase und wird kurzfristig bezugsfähig.

**Ansprechpartner:**

Martin Müller

Dogan Ipek

neubau@ksk-immobilien.de

Telefon 0221 179494-23

#### **KSK-Immobilien GmbH**

Ob Wohnen oder Gewerbe: Seit mehr als 25 Jahren bringt die KSK-Immobilien GmbH als Immobilienmakler der Kreissparkasse Köln Immobilien-Angebot und Immobilien-Nachfrage im Rheinland zusammen und hat sich dabei zum größten Makler im Rheinland entwickelt. Sie greift auf das leistungsstarke Sparkassen-Netzwerk zurück: Neben den rund 180 eigenen Mitarbeitenden wird sie zudem von den Expertinnen und Experten der Kreissparkasse Köln unterstützt.

[www.ksk-immobilien.de](http://www.ksk-immobilien.de)

#### **Pressekontakt:**

Matthias Wirtz

KSK-Immobilien GmbH

Richmodishaus am Neumarkt

Richmodstraße 2, 50667 Köln

Tel.: 0221 179494-38

Mobil: 0151 17118072

Fax: 0221 179494-99

E-Mail: matthias.wirtz@ksk-immobilien.de

[www.ksk-immobilien.de](http://www.ksk-immobilien.de)