

# Pressemitteilung

Ihr Ansprechpartner:  
Matthias Wirtz

KSK-Immobilien GmbH  
Der Immobilienmakler der  
Kreissparkasse Köln  
Richmodishaus am Neumarkt  
Richmodstraße 2  
50667 Köln  
Telefon: 0221 179494-38  
Mobil: 0151 17118072  
Telefax: 0221 179494-99  
presse@ksk-immobilien.de

27.11.2023

## **KSK-Immobilien GmbH vermittelt fünf Einfamilienhäuser im Zentrum von Asbach**

**Köln, 27.11.2023 Die KSK-Immobilien, der Immobilienmakler der Kreissparkasse Köln, hat mit der Vermittlung von zwei Doppelhaushälften und drei Reihenhäusern in Asbach begonnen. Bauträger des Neubauprojekts ist die NUHA-Sadrija GmbH.**

Die zwei Doppelhaushälften und drei Reihenhäuser verfügen jeweils über vier Zimmer, die sich auf anderthalb Geschosse verteilen. Zudem gehört zu jedem Haus eine Terrasse und ein abgegrenzter Garten. In allen Häusern wird eine Luft-Wasser-Wärmepumpe installiert, die als dezentral steuerbare Fußbodenheizung umgesetzt wird und äußerst effizientes Heizen gewährleistet.

„Die Häuser mit Wohnflächen von ca. 134 m<sup>2</sup> bis ca. 138 m<sup>2</sup> bieten insbesondere jungen Familien und Paaren in der Familiengründungsphase passenden Wohnraum. Asbach ist der ideale Wohnort für Menschen, die sich im Grünen wohlfühlen, aber gleichwohl Wert auf eine gute Infrastruktur legen“, so Marius Sandberg, Immobilienberater bei der KSK-Immobilien GmbH, der den Vertrieb betreut. „Die Häuser werden direkt im Zentrum von Asbach errichtet, der nahegelegene Naturpark Rhein-Westerwald lädt zu zahlreichen Familienabenteuern ein.“

Die Einfamilienhäuser werden in Massivbauweise errichtet und verfügen jeweils über einen Stellplatz und eine Garage.

„Asbachs Zentrum zeichnet sich durch seine hervorragende Infrastruktur aus. Geschäfte des täglichen Bedarfs sind in unmittelbarer Nähe. Besonders hervorzuheben sind die fünf Kindertagesstätten, von denen zwei sogar fußläufig erreichbar sind“, so Alexander Schlömer, Vertriebsleiter Neubauimmobilien bei der KSK-Immobilien GmbH.

Bauträger des Neubauprojekts ist die NUHA-Sadrija GmbH. Der Baubeginn erfolgt im Frühjahr 2024. Der Bezugstermin ist für Sommer 2025 vorgesehen.

**Ansprechpartner:**

Marius Sandberg

neubau@ksk-immobilien.de

Tel.: 0221 179494-23

**KSK-Immobilien GmbH**

Ob Wohnen oder Gewerbe: Seit mehr als 25 Jahren bringt die KSK-Immobilien als Immobilienmakler der Kreissparkasse Köln Immobilien-Angebot und Immobilien-Nachfrage im Rheinland zusammen und hat sich dabei zum größten Makler im Rheinland entwickelt. Sie greift auf das leistungsstarke Sparkassen-Netzwerk zurück: Neben den rund 180 eigenen Mitarbeitenden wird sie zudem von den Expertinnen und Experten der Kreissparkasse Köln unterstützt.

[www.ksk-immobilien.de](http://www.ksk-immobilien.de)

**Pressekontakt:**

Matthias Wirtz

KSK-Immobilien GmbH

Richmodishaus am Neumarkt

Richmodstraße 2, 50667 Köln

Tel.: 0221 179494-38

Mobil: 0151 17118072

Fax: 0221 179494-99

E-Mail: [presse@ksk-immobilien.de](mailto:presse@ksk-immobilien.de)

[www.ksk-immobilien.de](http://www.ksk-immobilien.de)