

Pressemitteilung

Ihr Ansprechpartner:
Matthias Wirtz

KSK-Immobilien GmbH
Der Immobilienmakler der
Kreissparkasse Köln
Richmodishaus am Neumarkt
Richmodstraße 2
50667 Köln
Telefon: 0221 179494-38
Mobil: 0151 17118072
Telefax: 0221 179494-99
presse@ksk-immobilien.de

06.12.2023

KSK-Immobilien GmbH vermittelt 12 barrierearme Eigentumswohnungen in Troisdorf

Köln, 06.12.2023 Als Immobilienmakler der Kreissparkasse Köln vermittelt die KSK-Immobilien insgesamt 12 hochwertige Eigentumswohnungen in Troisdorf. Bauträger des Neubauprojektes ist die MBS-Baugesellschaft mbH.

In der Maienstraße in Troisdorf entsteht ein modernes Neubauprojekt mit insgesamt 12 Eigentumswohnungen, die über Wohnflächen von ca. 57 m² bis ca. 91 m² verfügen. Mit jeweils zwei Zimmern bieten die Wohnungen passenden Wohnraum für Singles und Paare. „Auch für Best Ager, die auf der Suche nach einer kleineren, barrierefreien Immobilie sind, sowie für Kapitalanlegerinnen und Kapitalanleger sind die Eigentumswohnungen geeignet“, so Alexander Schlömer, Leiter Neubauimmobilien bei der KSK-Immobilien GmbH.

Alle Wohnungen verfügen jeweils über einen Balkon oder eine Terrasse und werden schlüsselfertig an die Eigentümer:innen übergeben. Bei der Konzeption des Neubauprojektes wurde besonders auf Nachhaltigkeit und Barrierefreiheit Wert gelegt. So sind alle Zugänge barrierefrei, und ein komfortabler Aufzug verbindet alle Etagen miteinander. Beheizt werden die Wohnungen über eine Luft-Wasser-Wärmepumpe, die als Fußbodenheizung umgesetzt wird. „Von den Wohnungen aus sind alle wichtigen Geschäfte des täglichen Bedarfs gut erreichbar, eine gute Infrastruktur ist häufig für Seniorinnen und Senioren besonders wichtig“, so Jannis Klutinius, Immobilienberater und für den Vertrieb der Wohnungen zuständig. „Das gesamte Gebäude entspricht höchsten Sicherheitsstandards. Es wird eine Videogegensprechanlage geben sowie

Sicherheitstüren, die der Einbruchschutzklasse RC3 entsprechen“, ergänzt
Till Pekie, Immobilienberater und ebenfalls für den Vertrieb der
Wohnungen zuständig.

In der Tiefgarage sind 10 Stellplätze vorhanden. Darüber hinaus gibt es 28
Fahrradabstellplätze.

Der Baubeginn soll im Frühjahr 2024 erfolgen, der Bezugstermin ist für
Ende 2025 vorgesehen.

Ansprechpartner:

Jannis Klutinius

Telefon 2241 100-122

Till Pekie

Telefon 2241 100-123

neubau@ksk-immobilien.de

KSK-Immobilien GmbH

Ob Wohnen oder Gewerbe: Seit mehr als 25 Jahren bringt die KSK-Immobilien GmbH als
Immobilienmakler der Kreissparkasse Köln Immobilien-Angebot und Immobilien-Nachfrage
im Rheinland zusammen und hat sich dabei zum größten Makler im Rheinland entwickelt. Sie
greift auf das leistungsstarke Sparkassen-Netzwerk zurück: Neben den rund 180 eigenen
Mitarbeitenden wird sie zudem von den Expertinnen und Experten der Kreissparkasse Köln
unterstützt.

www.ksk-immobilien.de

Pressekontakt:

Matthias Wirtz

KSK-Immobilien GmbH

Richmodishaus am Neumarkt

Richmodstraße 2, 50667 Köln

Tel.: 0221 179494-38

Mobil: 0151 17118072

Fax: 0221 179494-99

E-Mail: presse@ksk-immobilien.de

www.ksk-immobilien.de