

## Presseinformation

**Modernisierung des Standorts Waldbröl der Kreissparkasse Köln hat neue Fahrt aufgenommen**

**Der Oberbergische Kreis wird mit drei Ämtern auf Flächen über der Sparkassenfiliale einziehen**

Köln, den 9. November 2023

Die Kreissparkasse Köln hat für die Flächen im 1. und 2. Obergeschoss ihres Standorts in Waldbröl einen neuen Mieter gefunden: Künftig wird der Oberbergische Kreis hier unter einem Dach auf insgesamt 900 Quadratmetern mit den Außenstellen des Kreisjugendamtes, des Gesundheitsamtes und des Straßenverkehrsamtes des Oberbergischen Kreises für die Bürgerinnen und Bürger erreichbar sein. Bislang sind diese Ämter an verschiedenen Stellen im Stadtgebiet ansässig.

Nachdem nun Gewissheit über die künftige Nutzung der Flächen besteht, hat auch die Bautätigkeit vor Ort wieder Fahrt aufgenommen. Begonnen hatte die Sanierung bereits vor drei Jahren. Da die Flächen in den Obergeschossen sehr in die Jahre gekommen waren, hatte die Kreissparkasse Köln den Auszug des vorausgegangenen Mieters zum Anlass für eine grundlegende Modernisierung genommen. Diese Maßnahme bezog auch die ebenso sanierungsbedürftige Fassade mit ein.

Nachdem Teile der alten Fassade abgetragen und die Obergeschossflächen in den Rohbauzustand zurückversetzt worden waren, musste die Bautätigkeit ab 2021 zeitweilig pausieren. Denn infolge der Flutkatastrophe wurden die Kapazitäten vorrangig an anderen Standorten der Kreissparkasse Köln benötigt.

In der Zwischenzeit hat die Kreissparkasse Köln das Investitionsvolumen für den Standort nochmals ausgeweitet und die Bauplanung mit Blick auf die Energieeffizienz überarbeitet. So wird das Gebäude für den perspektivischen Einsatz einer Wärmepumpe vorbereitet. Sowohl das Dach als auch die Fassade werden mit Photovoltaik-elementen ausgestattet,

darüber hinaus ist eine Dachbegrünung geplant. Zudem wird der Parkplatz mit mehreren Wallboxen zum Laden von E-Fahrzeugen ausgerüstet.

Von der Baumaßnahme weitestgehend unberührt bleibt die Kreissparkassenfiliale im Erdgeschoss. Sie wurde bereits vor einigen Jahren modernisiert und ist daher nicht Bestandteil der aktuellen Maßnahme. Der Geschäftsbetrieb wird insofern wie gewohnt weiterlaufen.

Der Abschluss der Baumaßnahme ist für Herbst 2024 geplant. Dann wird auch die Kreissparkasse Köln einen Teil der Flächen im 1. Obergeschoss belegen und mit dem Team der Finanzierungsberatung in die rundweg neugestalteten Räume einziehen.

### Bildunterschrift

So soll der Standort Waldbröl der Kreissparkasse Köln nach Abschluss der Modernisierung aussehen. (Bild: ahrens & eggemann architekten)

Anzahl Zeichen mit Leerzeichen: 2.548