

Pressemitteilung

Ihre Ansprechpartnerin:
Katharina Roth

KSK-Immobilien GmbH
Der Immobilienmakler der
Kreissparkasse Köln
Richmodishaus am Neumarkt
Richmodstraße 2
50667 Köln
Telefon: 0221 179494-51
Mobil: 0151 17169785
Telefax: 0221 179494-99
katharina.roth@ksk-immobilien.de

15.10.2020

Preisreport 2020 für den Rhein-Sieg-Kreis: Preissprung bei Eigentumswohnungen

Köln, 15.10.2020 Die KSK-Immobilien, der Immobilienmakler der Kreissparkasse Köln, hat kürzlich ihren aktuellen Preisreport für den Rhein-Sieg-Kreis veröffentlicht. Dieser beinhaltet eine Übersicht über Kauf- und Mietpreise für alle Städte und Gemeinden im Kreis. Er steht ab sofort zum kostenlosen Download bereit.

Der Preisreport der KSK-Immobilien beruht auf den Analysen der hauseigenen Researchabteilung, die permanent den regionalen und überregionalen Wohnungsmarkt beobachtet. Die vorliegenden Daten ermöglichen es, Preistrends frühzeitig zu erkennen und auch kleinräumig Auswertungen auf Quartiersebene vorzunehmen. Es zeigt sich, dass die Coronapandemie keinen negativen Effekt auf die Immobilienpreise im Rhein-Sieg-Kreis hat. Vielmehr hat es insbesondere bei Eigentumswohnungen sogar einen deutlichen Preissprung gegeben.

Bestandseigentumswohnungen

Die Preise für Bestandseigentumswohnungen sind im Rhein-Sieg-Kreis in jüngster Vergangenheit deutlich gestiegen. Sie liegen im Sommer 2020 11,4 Prozent über Vorkrisenniveau. Das höchste Preisniveau liegt mit rund 3.260 Euro/m² in Bad Honnef vor. Nahezu 3.000 Euro/m² sind in Siegburg, Hennef und Königswinter zu zahlen.

Bestandsmietwohnungen

Die Mietpreise sind im Rhein-Sieg-Kreis im Jahresverlauf 2020 ebenfalls gestiegen. Der Mittelwert liegt etwa 1,8 Prozent über dem Niveau von Ende 2019. Mit einem Preisanstieg von deutlich über 2 Prozent heben sich in diesem Bereich Bornheim, Hennef, Lohmar, Meckenheim und Sankt Augustin besonders hervor.

Der von manchen Marktteilnehmern erwartete Anstieg von Notverkäufen oder Zwangsversteigerungen in Folge der Coronapandemie hat nicht stattgefunden. Tatsächlich lag im Sommer 2020 die Zahl der angebotenen Eigenheime im Rhein-Sieg-Kreis auf einem historisch niedrigen Niveau.

Der Preisreport 2020 für den Rhein-Sieg-Kreis kann unter folgendem Link kostenlos heruntergeladen werden: <https://www.ksk-immobilien.de/aktuelles/news/unsere-preisreports-2020-sind-da.html>

KSK-Immobilien

Ob Wohnen oder Gewerbe: Seit mehr als 20 Jahren bringt die KSK-Immobilien als Immobilienmakler der Kreissparkasse Köln Immobilien-Angebot und Immobilien-Nachfrage im Rheinland zusammen und hat sich dabei zum größten Makler im Rheinland entwickelt. Sie greift auf das leistungsstarke Sparkassen-Netzwerk zurück: Neben den rund 170 eigenen Mitarbeitern wird sie zudem von den Mitarbeitern der Kreissparkasse Köln unterstützt.
www.ksk-immobilien.de

Pressekontakt:

Katharina Roth
KSK-Immobilien GmbH
Richmodishaus am Neumarkt
Richmodstraße 2, 50667 Köln
Tel.: 0221 179494-51
Mobil: 0151 17169785
Fax: 0221 179494-99
E-Mail: katharina.roth@ksk-immobilien.de
www.ksk-immobilien.de