

Pressemitteilung

Ihre Ansprechpartnerin:
Kristina Windhof

KSK-Immobilien GmbH
Der Immobilienmakler der
Kreissparkasse Köln
Richmodishaus am Neumarkt
Richmodstraße 2
50667 Köln
Telefon: 0221 179494-36
Mobil: 0151 17118085
Telefax: 0221 179494-99
kristina.windhof@ksk-immobilien.de

12.02.2021

KSK-Immobilien hat 219 Mikrowohnapartments des Projektes „Milestone Aachen“ vermittelt

Köln, 12.02.2021 Die KSK-Immobilien, der Immobilienmakler der Kreissparkasse Köln, hat 219 direkt am Campus West der RWTH Aachen gelegene Mikrowohnapartments des Kölner Projektentwicklers Guter Hirte GmbH & Co. KG im Einzelvertrieb an Investorinnen und Investoren vermittelt. Die Milestone Operations GmbH, ein europaweiter Anbieter im Bereich Studentliving, übernimmt ab 2021 die Vermietung und das Management der Immobilie. Das Objektvolumen betrug insgesamt rund 33 Mio. Euro.

Das Mikrowohnprojekt „Milestone Aachen“ in der Aachener Süsterfeldstraße besteht aus zwei Gebäudekomplexen: einem Neubau sowie einem Altbau, dem denkmalgeschützten ehemaligen Kloster „Guter Hirte“, das bereits vollständig saniert wurde. Trotz der aktuellen Corona-Situation konnte der Altbau, in dem 67 Mikroapartments, Studios und Atelierwohnungen entstanden sind, bereits zu 40 Prozent vermietet werden. Der Neubau umfasst 219 Studenten-Apartments und wird voraussichtlich im Sommer 2021 fertiggestellt.

Alexander Schlömer, Vertriebsleiter Mikrowohnen bei der KSK-Immobilien, erklärt, warum die Mikrowohnapartments nicht nur klassische Studentenapartments sind: „Durch die Lage am Campus West sind die Mikroapartments sowohl für Studentinnen und Studenten als auch für Young Professionals und Unternehmerinnen und Unternehmer geeignet,

die z. B. für die Arbeit an Forschungsprojekten an die technische Elitehochschule kommen und Wohnraum auf Zeit suchen. Denn am Aachener Campus West entstehen aktuell und in den nächsten Jahren zahlreiche neue Forschungsprojekte und entsprechend viele neue Arbeitsplätze für Wissenschaftlerinnen und Wissenschaftler aus aller Welt.“

Jeffy Tang, Immobilienberater Mikrowohnen bei der KSK-Immobilien, der gemeinsam mit Alexander Schlömer die Vermittlung der Einheiten betreut hat, sieht die Qualität des Projektes in Vorteilen für alle Beteiligten begründet: „Die zukünftigen Bewohnerinnen und Bewohner von ‚Milestone Aachen‘ dürfen sich auf attraktive Gemeinschaftsflächen freuen. Investorinnen und Investoren profitieren vom Mietpool: Da alle Mieteinnahmen gesammelt und anteilig ausgeschüttet werden, ist sichergestellt, dass mit jeder Einheit auch bei einem etwaigen Leerstand Erträge erzielt werden.“

KSK-Immobilien

Ob Wohnen oder Gewerbe: Seit mehr als 20 Jahren bringt die KSK-Immobilien als Immobilienmakler der Kreissparkasse Köln Immobilien-Angebot und Immobilien-Nachfrage im Rheinland zusammen und hat sich dabei zum größten Makler im Rheinland entwickelt. Sie greift auf das leistungsstarke Sparkassen-Netzwerk zurück: Neben den rund 170 eigenen Mitarbeitern wird sie zudem von den Mitarbeitern der Kreissparkasse Köln unterstützt.

www.ksk-immobilien.de

Pressekontakt:

Kristina Windhof
KSK-Immobilien GmbH
Richmodishaus am Neumarkt
Richmodstraße 2, 50667 Köln
Tel.: 0221 179494-36
Mobil: 0151 17118085
Fax: 0221 179494-99
E-Mail: kristina.windhof@ksk-immobilien.de
www.ksk-immobilien.de