

## Pressemitteilung

Ihre Ansprechpartnerin:  
Kristina Windhof

KSK-Immobilien GmbH  
Der Immobilienmakler der  
Kreissparkasse Köln  
Richmodishaus am Neumarkt  
Richmodstraße 2  
50667 Köln  
Telefon: 0221 179494-36  
Mobil: 0151 17118085  
Telefax: 0221 179494-99  
kristina.windhof@ksk-immobilien.de

22.03.2021

### **KSK-Immobilien hat 120 Einheiten des Neubauprojekts „terraAuengärten“ vermittelt**

**Köln, 22.03.2021 Die KSK-Immobilien, der Immobilienmakler der Kreissparkasse Köln, hat das Neubauprojekt „terraAuengärten“ des Kölner Bauträgers terra colonia GmbH mit über 120 Einheiten erfolgreich an Selbstnutzer und Kapitalanleger vermittelt. Das Projekt besteht aus 56 Einfamilien- und vier Mehrfamilienhäusern mit 66 Wohneinheiten. Alle Häuser wurden in Massivbauweise errichtet und folgen einem ökologischen Gesamtkonzept.**

In Euskirchen-Stotzheim wurden von der terra colonia GmbH insgesamt 56 Einfamilienhäuser, mit jeweils 4-5 Zimmern und Wohnflächen von 130-158 m<sup>2</sup>, projektiert und gebaut. Außerdem entstanden vier Mehrfamilienhäuser mit Wohnungen von 58-129 m<sup>2</sup> und 2-4 Zimmern. „Hier wurde für unterschiedliche Zielgruppen – vom Eigennutzer über den Kapitalanleger bis hin zum Mieter – ein attraktives und hochwertiges Angebot geschaffen“, so Ralf Scheidt, Prokurist und Vertriebsleiter Neubauimmobilien bei der KSK-Immobilien.

Frank Borchers, Geschäftsführer der terra colonia GmbH, erklärt: „Das Besondere an diesem Bauvorhaben ist das ökologische Gesamtkonzept. Die monolithische Bauweise mit Marken-Dämmziegeln benötigt keine Hülle aus Styropor, und ein zentrales, mit Biogas und Ökostrom arbeitendes Blockheizkraftwerk versorgt alle Häuser mit Wärme und Warmwasser.“ Bei hoher Energieeffizienz wird so nicht nur die Umwelt

geschont, auch für die Hausbesitzer liegen weitere Vorteile auf der Hand: Im Haus geht kein Platz für die eigene Heizungsanlage verloren, es fallen keine Kosten für Schornsteinfeger und Wartung an, und es entsteht keine Geräuschentwicklung, da die komplette Anlage unterirdisch installiert ist.

Der Bauträger des Neubauvorhabens, die terra colonia GmbH, ist auf den Bau von Wohnraum für Familien und Singles in Köln spezialisiert.

Noch vor Fertigstellung des Neubauprojekts wurden bereits alle Einheiten erfolgreich verkauft.

#### **KSK-Immobilien**

Ob Wohnen oder Gewerbe: Seit mehr als 20 Jahren bringt die KSK-Immobilien als Immobilienmakler der Kreissparkasse Köln Immobilien-Angebot und Immobilien-Nachfrage im Rheinland zusammen und hat sich dabei zum größten Makler im Rheinland entwickelt. Sie greift auf das leistungsstarke Sparkassen-Netzwerk zurück: Neben den rund 170 eigenen Mitarbeitern wird sie zudem von den Mitarbeitern der Kreissparkasse Köln unterstützt.

[www.ksk-immobilien.de](http://www.ksk-immobilien.de)

#### **Pressekontakt:**

Kristina Windhof

KSK-Immobilien GmbH

Richmodishaus am Neumarkt

Richmodstraße 2, 50667 Köln

Tel.: 0221 179494-36

Mobil: 0151 17118085

Fax: 0221 179494-99

E-Mail: [kristina.windhof@ksk-immobilien.de](mailto:kristina.windhof@ksk-immobilien.de)

[www.ksk-immobilien.de](http://www.ksk-immobilien.de)