

# Pressemitteilung

Ihre Ansprechpartnerin:  
Kristina Windhof

KSK-Immobilien GmbH  
Der Immobilienmakler der  
Kreissparkasse Köln  
Richmodishaus am Neumarkt  
Richmodstraße 2  
50667 Köln  
Telefon: 0221 179494-36  
Mobil: 0151 17118085  
Telefax: 0221 179494-99  
kristina.windhof@ksk-immobilien.de

04.06.2021

## **KSK-Immobilien vermittelt acht Eigentumswohnungen in Waldbröl**

**Köln, 04.06.2021 Die KSK-Immobilien, der Immobilienmakler der Kreissparkasse Köln, hat mit der Vermittlung von acht modernen Eigentumswohnungen in Waldbröl-Zentrum gestartet. Bauträger des Projektes ist die Schneider Projektbau GmbH.**

Die acht Eigentumswohnungen entstehen im Zentrum von Waldbröl im Friedrich-Engelbert-Weg. Die 2- bis 3-Zimmer-Wohnungen haben Wohnflächen von ca. 70 m<sup>2</sup> bis 121 m<sup>2</sup> und verfügen alle über einen eigenen Balkon oder eine eigene Terrasse sowie einen Kellerraum. Alle Einheiten werden nach dem Effizienzhaus-Standard KfW 40 plus errichtet und bezugsfertig übergeben. Ein Personenaufzug verbindet alle Etagen inklusive der Tiefgarage miteinander. „In der Tiefgarage sind acht extrabreite Stellplätze vorhanden. Diese verfügen jeweils über eine 11-kW-Ladestation für Elektroautos. Zusätzlich gibt es vier Außenstellplätze“, so Immobilienberaterin Rebecca Siemens, die den Vertrieb betreut.

Die Wohnungen werden mit einer Komfort-Pelletheizung ausgestattet, die als Fußbodenheizung umgesetzt wird. Die innovative Heiztechnik zeichnet sich durch niedrige Betriebskosten aus und ist besonders umweltfreundlich. Prokurist und Vertriebsleiter für Neubauimmobilien, Ralf Scheidt, ergänzt: „Der Strom für die Heizung wird über eine hauseigene Photovoltaikanlage generiert. Überschüssiger Strom kann direkt von den Hausbewohnern genutzt werden.“

Baubeginn ist im Sommer 2021, die Fertigstellung ist für Winter 2022 geplant.

**Ansprechpartnerin:**

Rebecca Siemens

rebecca.siemens@ksk-immobilien.de

Tel.: 02241 100-115

**KSK-Immobilien**

Ob Wohnen oder Gewerbe: Seit mehr als 20 Jahren bringt die KSK-Immobilien als Immobilienmakler der Kreissparkasse Köln Immobilien-Angebot und Immobilien-Nachfrage im Rheinland zusammen und hat sich dabei zum größten Makler im Rheinland entwickelt. Sie greift auf das leistungsstarke Sparkassen-Netzwerk zurück: Neben den rund 170 eigenen Mitarbeitern wird sie zudem von den Mitarbeitern der Kreissparkasse Köln unterstützt.

[www.ksk-immobilien.de](http://www.ksk-immobilien.de)

**Pressekontakt:**

Kristina Windhof

KSK-Immobilien GmbH

Richmodishaus am Neumarkt

Richmodstraße 2, 50667 Köln

Tel.: 0221 179494-36

Mobil: 0151 17118085

Fax: 0221 179494-99

E-Mail: kristina.windhof@ksk-immobilien.de

[www.ksk-immobilien.de](http://www.ksk-immobilien.de)