

Pressemitteilung

Ihre Ansprechpartnerin:
Laura Winkler

KSK-Immobilien GmbH
Der Immobilienmakler der
Kreissparkasse Köln
Richmodishaus am Neumarkt
Richmodstraße 2
50667 Köln
Telefon: 0221 179494-38
Mobil: 0151 17118072
Telefax: 0221 179494-99
laura.winkler@ksk-immobilien.de

08.03.2022

KSK-Immobilien GmbH vermittelt 36 Eigentumswohnungen in Pulheim

Köln, 08.03.2022 In zentrumsnaher Lage entsteht in Pulheim die hochwertige Eigentumswohnanlage „Amselquartier“. Als Immobilienmakler der Kreissparkasse Köln hat die KSK-Immobilien GmbH mit der Vermittlung der insgesamt 36 Eigentumswohnungen begonnen. Bauträger ist die BestWOHNEN GmbH.

Das „Amselquartier“ entsteht im gleichnamigen Amselweg in Pulheim und umfasst drei Häuser mit jeweils zwölf modernen und barrierefrei gestalteten Eigentumswohnungen. „Bis ins Pulheimer Zentrum ist es nicht weit. Erledigungen des täglichen Bedarfs lassen sich problemlos zu Fuß oder mit dem Fahrrad tätigen. Zudem profitiert der Standort Pulheim generell von der schnellen Erreichbarkeit Kölns“, so Alexander Schlömer, Vertriebsleiter Neubauimmobilien bei der KSK-Immobilien GmbH.

Marius Sandberg, Immobilienberater bei der KSK-Immobilien GmbH, ergänzt: „Die 2- bis 4-Zimmer-Wohnungen mit Wohnflächen von ca. 55 m² bis ca. 124 m² zeichnen sich besonders durch ein nachhaltiges und innovatives Energiekonzept aus.“ So werden die Gebäude als KfW-Energieeffizienzhäuser 55 EE in monolithischer Bauweise errichtet.

Die Eigentumswohnungen im Erdgeschoss verfügen jeweils über einen großen, beheizbaren Wintergarten, alle anderen Wohneinheiten punkten mit einer Dachterrasse mit Markise. Ein moderner Aufzug verbindet alle

Etagen inkl. Keller und Staffelgeschoss miteinander und in einer großen Tiefgarage ist Platz für 46 Pkw und fünf Motorräder. „Zudem sind Vorrüstungen für E-Ladesäulen vorhanden. Auf dem gesamten Grundstück sowie in der Tiefgarage sind darüber hinaus Abstellplätze für insgesamt 93 Fahrräder verteilt“, so Till Pekié, ebenfalls Immobilienberater bei der KSK-Immobilien GmbH.

Alle Fenster verfügen über 3-fach-Verglasung und elektrische Rollläden oder Raffstores. Die Beheizung erfolgt über eine Luft-Wasser-Wärmepumpe und wird in allen Räumen als Fußbodenheizung umgesetzt. Zudem ist jeder Raum mit einem Thermostat zur individuellen Einstellung der Raumtemperatur ausgestattet. „Besonderes Highlight ist die Wohnungsübergabestation, die eine optimierte Wärmeabgabe der Raumheizung und eine hygienisch saubere Trinkwasserversorgung regelt“, ergänzt Marion Oepen-Zantidis, Immobilienberaterin bei der KSK-Immobilien GmbH und zusammen mit Marius Sandberg und Till Pekié für den Vertrieb der Eigentumswohnungen zuständig.

Die Eigentumswohnungen werden schlüsselfertig übergeben. Der Baubeginn steht kurz bevor, der Bezugstermin ist für Winter 2023/2024 geplant. Finanzierungspartner der KSK-Immobilien GmbH ist die Kreissparkasse Köln, die für Gespräche rund um die Finanzierung zur Verfügung steht.

Ansprechpartner:

Marius Sandberg, Till Pekié, Marion Oepen-Zantidis
Telefon 0221 179494-23
neubau@ksk-immobilien.de

KSK-Immobilien GmbH

Ob Wohnen oder Gewerbe: Seit mehr als 25 Jahren bringt die KSK-Immobilien GmbH als Immobilienmakler der Kreissparkasse Köln Immobilien-Angebot und Immobilien-Nachfrage im Rheinland zusammen und hat sich dabei zum größten Makler im Rheinland entwickelt. Sie greift auf das leistungsstarke Sparkassen-Netzwerk zurück: Neben den rund 180 eigenen Mitarbeitern wird sie zudem von den Mitarbeitern der Kreissparkasse Köln unterstützt.

www.ksk-immobilien.de

Pressekontakt:

Laura Winkler
KSK-Immobilien GmbH
Richmodishaus am Neumarkt
Richmodstraße 2, 50667 Köln
Tel.: 0221 179494-38
Mobil: 0151 17118072
Fax: 0221 179494-99
E-Mail: laura.winkler@ksk-immobilien.de
www.ksk-immobilien.de