

# Pressemitteilung

Ihre Ansprechpartnerin:  
Laura Winkler

KSK-Immobilien GmbH  
Der Immobilienmakler der  
Kreissparkasse Köln  
Richmodishaus am Neumarkt  
Richmodstraße 2  
50667 Köln  
Telefon: 0221 179494-38  
Mobil: 0151 17118072  
Telefax: 0221 179494-99  
laura.winkler@ksk-immobilien.de

18.05.2022

## **KSK-Immobilien GmbH vermittelt acht moderne Eigentumswohnungen in Eitorf**

**Köln, 18.05.2022 Die KSK-Immobilien GmbH, der Immobilienmakler der Kreissparkasse Köln, hat mit der Vermittlung von acht Eigentumswohnungen in Eitorf begonnen. Bauträger ist die SAKA-Bau GmbH.**

In beehrter Höhenlage von Eitorf entsteht in der Höhenstraße ein Mehrfamilienhaus mit insgesamt acht modernen Eigentumswohnungen. Mit zwei bis vier Zimmern und Wohnflächen von ca. 69 m<sup>2</sup> und 107 m<sup>2</sup> bieten sie passenden Wohnraum für Singles, Paare sowie kleine Familien. „Auch zur Kapitalanlage sind die Eigentumswohnungen interessant: ein ideales Investment für die Zukunft“, so Alexander Schlömer, Vertriebsleiter Neubauimmobilien bei der KSK-Immobilien GmbH.

Das Mehrfamilienhaus wird in langlebiger Massivbauweise und als KfW-Effizienzhaus 55 errichtet. Eine moderne, energieeffiziente Heizung verbreitet als Fußbodenheizung gleichmäßig Wärme in allen Räumen. Die Fenster verfügen über elektrische Rollläden sowie 3-fach-Isolierverglasung. Zudem sind die Fenster im Erdgeschoss abschließbar. Die Wohnungen im Erdgeschoss verfügen jeweils über eine Terrasse, die Wohnungen im Ober- und Dachgeschoss punkten durch einen Balkon oder eine Dachterrasse. Ein eigenes Kellerabteil und ein gemeinsamer Wasch- und Trockenraum sind ebenso vorhanden wie ein Aufzug, der alle Etagen miteinander verbindet. Neben einer Tiefgarage mit acht

Stellplätzen sowie zwei weiteren Außenstellplätzen verfügt das Mehrfamilienhaus zudem über einen Fahrradkeller.

Mario Spiluttini, Immobilienberater bei der KSK-Immobilien GmbH und für den Vertrieb der Neubauwohnungen zuständig, ergänzt: „Aufgrund des KfW-55-Standards profitieren die Erwerber von einem geringen Energieverbrauch.“

Der Baubeginn ist für Herbst 2022 geplant, der Bezug soll im Frühjahr 2024 erfolgen.

**Ansprechpartner:**

Herr Mario Spiluttini

neubau@ksk-immobilien.de

Tel.: 0221 179494-23

**KSK-Immobilien GmbH**

Ob Wohnen oder Gewerbe: Seit mehr als 25 Jahren bringt die KSK-Immobilien GmbH als Immobilienmakler der Kreissparkasse Köln Immobilien-Angebot und Immobilien-Nachfrage im Rheinland zusammen und hat sich dabei zum größten Makler im Rheinland entwickelt. Sie greift auf das leistungsstarke Sparkassen-Netzwerk zurück: Neben den rund 180 eigenen Mitarbeitenden wird sie zudem von den Expertinnen und Experten der Kreissparkasse Köln unterstützt.

[www.ksk-immobilien.de](http://www.ksk-immobilien.de)

**Pressekontakt:**

Laura Winkler

KSK-Immobilien GmbH

Richmodishaus am Neumarkt

Richmodstraße 2, 50667 Köln

Tel.: 0221 179494-38

Mobil: 0151 17118072

Fax: 0221 179494-99

E-Mail: [laura.winkler@ksk-immobilien.de](mailto:laura.winkler@ksk-immobilien.de)

[www.ksk-immobilien.de](http://www.ksk-immobilien.de)