

# Pressemitteilung

Ihre Ansprechpartnerin:  
Katharina Teschner

KSK-Immobilien GmbH  
Der Immobilienmakler der  
Kreissparkasse Köln  
Richmodishaus am Neumarkt  
Richmodstraße 2  
50667 Köln  
Telefon: 0221 179494-51  
Telefax: 0221 179494-99  
katharina.teschner@ksk-immobilien.de

18.01.2017

## **KSK-Immobilien verzeichnet erfolgreichstes Geschäftsjahr seit Unternehmensgründung**

**Köln, 18.01.2017. Die KSK-Immobilien, der Immobilienmakler der Kreissparkasse Köln, blickt auf das bisher erfolgreichste Geschäftsjahr zurück. In nahezu allen Geschäftsbereichen gab es 2016 erneut deutliche Zuwächse, wodurch die KSK-Immobilien ihre Marktführerposition innerhalb des Geschäftsgebiets wiederholt behaupten konnte.**

Die Nachfrage nach Immobilien im Geschäftsgebiet der KSK-Immobilien war 2016 so hoch wie noch nie seit Gründung des Unternehmens vor über 20 Jahren. So konnte der Immobilienmakler der Kreissparkasse Köln unter der Leitung des Geschäftsführers Dr. Guido Stracke im vergangenen Jahr in Köln, im Rhein-Erft-Kreis, im Rhein-Sieg-Kreis, im Rheinisch-Bergischen Kreis und Oberbergischen Kreis insgesamt 1.700 Objekte (2015: 1.467 Objekte) mit einem Gesamtobjektwert von 365,9 Mio. Euro (2015: 300,7 Mio. Euro) vermitteln. Der Courtageumsatz stieg dabei auf 17,5 Mio. Euro (2015: 14,6 Mio. Euro) – das entspricht einer Umsatzsteigerung von rund 20 %.

### **Geschäftsentwicklung im Einzelnen**

Mit 963 Objekten (2015: 920 Objekte) zählte die Vermittlung von **Bestandsimmobilien** in dem Jahr 2016 zum Spitzenreiter. Hier erhöhte sich der Courtageumsatz auf 11,1 Mio. Euro (2015: 9,1 Mio. Euro). Das Objektvolumen lag bei 213,2 Mio. Euro (2015: 177,0 Mio. Euro).

An zweiter Stelle folgten die Neubauimmobilien mit 245 vermittelten Objekten – eine Verdoppelung zum Jahr 2015, wo es noch 120 Objekte waren. Infolgedessen stieg das Objektvolumen des Bauträgerbereichs auf 79,8 Mio. Euro (2015: 31,3 Mio. Euro), was einem Courtageumsatz von 2,5 Mio. Euro (2015: 1 Mio. Euro) entspricht.

Ebenfalls erfreulich entwickelt hat sich die Vermittlung von Studenten-, Single- und Pendlerappartements zur Kapitalanlage – sogenannte **Mikrowohnungen**. Insgesamt hat die KSK-Immobilien in diesem Geschäftszweig 225 Wohnungen (2015: 69 Objekte) an Investoren vermittelt mit einem Objektvolumen von 17,8 Mio. Euro (2015: 6,0 Mio. Euro) und einer daraus resultierenden Courtage von 0,75 Mio. Euro (2015: 0,30 Mio. Euro).

#### **KSK-Immobilien**

Ob Wohnen oder Gewerbe: Seit mehr als 20 Jahren bringt die KSK-Immobilien als Immobilienmakler der Kreissparkasse Köln Immobilien-Angebot und Immobilien-Nachfrage im Rheinland zusammen und hat sich dabei zum größten Makler im Rheinland entwickelt. Sie greift auf das leistungsstarke Sparkassen-Netzwerk zurück: Neben den rund 140 eigenen Mitarbeitern wird sie zudem von den Mitarbeitern der Kreissparkasse Köln unterstützt.

[www.ksk-immobilien.de](http://www.ksk-immobilien.de)

#### **Pressekontakt:**

Katharina Teschner  
KSK-Immobilien GmbH  
Richmodishaus am Neumarkt  
Richmodstraße 2, 50667 Köln  
Tel.: 0221 179494-51  
Fax: 0221 179494-99  
E-Mail: [katharina.teschner@ksk-immobilien.de](mailto:katharina.teschner@ksk-immobilien.de)  
[www.ksk-immobilien.de](http://www.ksk-immobilien.de)