

Pressemitteilung

Ihre Ansprechpartnerin:
Katharina Teschner

KSK-Immobilien GmbH
Der Immobilienmakler der
Kreissparkasse Köln
Richmodishaus am Neumarkt
Richmodstraße 2
50667 Köln
Telefon: 0221 179494-51
Telefax: 0221 179494-99
katharina.teschner@ksk-immobilien.de

15.03.2018

Spich On: KSK-Immobilien vermittelt moderne Eigentumswohnungen in Troisdorf

Köln, 15.03.2018 Im Rahmen des Neubauprojektes *Spich On* entstehen im namensgebenden Troisdorfer Stadtteil **Spich 33** zukunftsweisende **Eigentumswohnungen**. **Highlights des Projektes sind der vielseitige Wohnungsmix und die modernen Ausstattungsdetails.**

Spich On ist ein modernes Mehrfamilienhaus, das als KfW-55-Effizienzhaus errichtet wird. Die Wohnungen verfügen über zwei bis fünf Zimmer und Wohnflächen von ca. 54 m² bis ca. 145 m². Ein besonderes Augenmerk wird bei diesem Projekt auf die Themen Energieeffizienz und zukunftsorientiertes Wohnen gelegt. So wird die zentrale Warmwasserheizung über eine Grundwasserwärmepumpe betrieben und als Fußbodenheizung umgesetzt. Darüber hinaus erhält das Haus drei Fahrradboxen mit je einer Ladestation für E-Bikes.

Zudem sind alle Wohnungen „Smart Home ready“ und verfügen über die notwendige Infrastruktur für ein Smart-Home-System. Marius Sandberg, zuständiger Immobilienberater für *Spich On* bei der KSK-Immobilien, erklärt: „Auf diese Weise können dann elektrische Geräte, wie Beleuchtung, Küchengeräte oder Sicherheitstechnik intelligent untereinander vernetzt und auf Wunsch auch per Sprachsteuerung bedient werden“. Eine ebenfalls zukunftsweise Technologie kommt im Bereich der Türen zum Einsatz: Sowohl die Hauseingangstür als auch die Wohnungseingangstüren funktionieren per schlüssellosem Zugang

(„Keyless entry“) mit automatischer Verriegelung und elektronischem Türöffner. Der Zutritt erfolgt über Fingerscan, Tastenfeld oder elektronischen Transponder.

„*Spich On* ist nach den Projekten *Stadtquartier Troisdorf* und *Allée Couleur* in Siegburg ein weiteres innovatives Neubauprojekt des Bauträgers Gerling&Schütz Immobilien- und Beteiligungsgesellschaft mbH, das wir vertreiben“, so Ralf Scheidt, Prokurist und Vertriebsleiter für den Bereich Bauträgerimmobilien bei der KSK-Immobilien. Gerling&Schütz mit Sitz in Troisdorf realisiert sowohl Neubauprojekte als auch Sanierungen, Modernisierungen und Aufteilerprojekte.

Die Planung von *Spich On* erfolgte durch das Troisdorfer Architekturbüro EICH Individualbau GmbH & Co. KG. Die Bauleitung wird in bewährter Kooperation durch das Büro Reinhold Markwald in Hennef übernommen.

Weitere Informationen zu dem Projekt sind unter www.spich-on.de verfügbar.

KSK-Immobilien

Ob Wohnen oder Gewerbe: Seit mehr als 20 Jahren bringt die KSK-Immobilien als Immobilienmakler der Kreissparkasse Köln Immobilien-Angebot und Immobilien-Nachfrage im Rheinland zusammen und hat sich dabei zum größten Makler im Rheinland entwickelt. Sie greift auf das leistungsstarke Sparkassen-Netzwerk zurück: Neben den rund 150 eigenen Mitarbeitern wird sie zudem von den Mitarbeitern der Kreissparkasse Köln unterstützt.

www.ksk-immobilien.de

Pressekontakt:

Katharina Teschner

KSK-Immobilien GmbH

Richmodishaus am Neumarkt

Richmodstraße 2, 50667 Köln

Tel.: 0221 179494-51

Fax: 0221 179494-99

E-Mail: katharina.teschner@ksk-immobilien.de

www.ksk-immobilien.de