

Pressemitteilung

Ihre Ansprechpartnerin:
Katharina Teschner

KSK-Immobilien GmbH
Der Immobilienmakler der
Kreissparkasse Köln
Richmodishaus am Neumarkt
Richmodstraße 2
50667 Köln
Telefon: 0221 179494-51
Telefax: 0221 179494-99
katharina.teschner@ksk-immobilien.de

13.06.2018

Neubauprojekt in Siegburger Luisenstraße: Energieeffiziente und nachhaltige Bauweise im Fokus

Köln, 13.06.2018. Seit kurzem hat die KSK-Immobilien, der Immobilienmakler der Kreissparkasse Köln, sechs moderne Stadthäuser in Siegburg im Vertrieb. Bauträger des Neubauprojektes ist die MMM Grundstücksgesellschaft mbH.

Die sechs Reihenhäuser, die unter dem Motto „Familiengerechtes Wohnen im Rhein-Sieg-Kreis“ im Nordwesten von Siegburg entstehen, vereinen eine energieeffiziente Architektur mit einer guten Verkehrsanbindung. Sie werden in einer zweieinhalbgeschossigen Bauweise errichtet und verfügen über Wohnflächen von ca. 135 m² bis ca. 139 m², verteilt auf je fünf Zimmer.

Jannis Klutinius, zuständiger Immobilienberater für das Projekt bei der KSK-Immobilien, erklärt: „Im Fokus dieses Neubauprojektes steht eine energieeffiziente und nachhaltige Bauweise.“ Unter anderem werden sogenannte Blower-Door-Tests durchgeführt, welche die Winddichtheit der Gebäude prüfen und bestätigen. Außerdem wird eine kontrollierte, dezentrale Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung eingesetzt. Diese folgt dem Prinzip des regenerativen Wärmetausches: In den Wohn-, Kinder-, Gäste- und Schlafzimmern werden insgesamt mindestens vier Wärmerückgewinnungsgeräte installiert. Diese enthalten einen Wärmespeicher, der sich mit der Wärmeenergie der Raumluft auflädt und diese wiederum an die zugeführte Außenluft abgibt.

Alle Häuser erhalten außerdem entsprechend der aktuell geltenden Energieeinsparverordnung eine moderne Gasbrennwerttherme und zwei Flachkollektoren zur solaren Warmwasseraufbereitung mit Edelstahl-Wärmetauscher. Über ein Zeitprogramm können Heizzyklen und Warmwassererwärmung individuell bestimmt werden, was zusätzlich Energie spart. Umgesetzt wird die Heizungsanlage als Warmwasserfußbodenheizung mit individueller Raumregelung.

KSK-Immobilien

Ob Wohnen oder Gewerbe: Seit mehr als 20 Jahren bringt die KSK-Immobilien als Immobilienmakler der Kreissparkasse Köln Immobilien-Angebot und Immobilien-Nachfrage im Rheinland zusammen und hat sich dabei zum größten Makler im Rheinland entwickelt. Sie greift auf das leistungsstarke Sparkassen-Netzwerk zurück: Neben den rund 150 eigenen Mitarbeitern wird sie zudem von den Mitarbeitern der Kreissparkasse Köln unterstützt.
www.ksk-immobilien.de

Pressekontakt:

Katharina Teschner
KSK-Immobilien GmbH
Richmodishaus am Neumarkt
Richmodstraße 2, 50667 Köln
Tel.: 0221 179494-51
Fax: 0221 179494-99
E-Mail: katharina.teschner@ksk-immobilien.de
www.ksk-immobilien.de