

## **Datenschutzerklärung der KSK-Immobilien GmbH**

Im Folgenden informieren wir Sie darüber, welche personenbezogenen Daten wir von Ihnen erheben und wie wir diese verarbeiten. Wir teilen Ihnen hiermit ebenfalls mit, welche Rechte Ihnen nach den geltenden Datenschutzbestimmungen zustehen und an wen Sie sich wenden können.

### **1. Wer sind wir?**

Die KSK-Immobilien GmbH ist der Immobilienmakler der Kreissparkasse Köln.

Unser Sitz befindet sich in Köln, unsere Anschrift und unsere Kontaktdaten lauten:

KSK-Immobilien GmbH  
Richmodstraße 2  
50667 Köln

Tel.: 0221 / 17 94 94 – 0  
Fax: 0221 / 17 94 94 – 99

E-Mail: [info@ksk-immobilien.de](mailto:info@ksk-immobilien.de)  
Internet [www.ksk-immobilien.de](http://www.ksk-immobilien.de)

Bei Fragen zu dieser Datenschutzerklärung oder sonstigen Anliegen zum Thema Datenschutz wenden Sie sich bitte an unseren Datenschutzbeauftragten Herrn Dirk-Michael Mülöt, Sachverständigenbüro Mülöt GmbH, Westfalenweg 2, 33449 Langenberg, Telefon: 05248 / 82 12 05, E-Mail: [d.muelot@muelot-graf.de](mailto:d.muelot@muelot-graf.de).

### **2. Welche personenbezogenen Daten erheben wir von Ihnen und wie?**

Wir erheben und verarbeiten personenbezogene Daten zum Zwecke der Durchführung vorvertraglicher Maßnahmen (Art. 6 Abs. 1 Buchst. b DS-GVO).

Folgende personenbezogene Daten erheben und verarbeiten wir:

- Persönliche Identifikationsangaben: z.B. Name, Vorname, Adresse, Kontaktdaten
- Auftragsdaten: z.B. Angaben zur Immobilie (Objektart, Anschrift, Baujahr)

Wir erheben Ihre personenbezogenen Daten, indem Sie mit uns in Kontakt treten und Ihre Daten mitteilen, z.B. indem Sie Anträge oder Anfragen einreichen, sich für Online-Dienste registrieren oder sich per E-Mail oder Telefon an uns wenden.

## **Datenschutzerklärung der KSK-Immobilien GmbH**

---

### **3. Wofür nutzen wir Ihre Daten und auf welcher Rechtsgrundlage?**

Wir müssen Ihre Daten nutzen, um den mit Ihnen bestehenden Vertrag erfüllen bzw. die gewünschte Dienstleistung erbringen zu können. Das gilt auch für vorvertragliche Angaben, die Sie uns im Rahmen einer Antragstellung machen. Der jeweilige Zweck der Datenverarbeitung richtet sich vor allem nach der gewünschten Dienstleistung.

Die Nutzung Ihrer Daten ist darüber hinaus auch zur Erfüllung gesetzlicher Verpflichtungen erforderlich und zulässig, etwa zur Erfüllung von Aufbewahrungspflichten gegenüber öffentlichen Stellen.

### **4. Wie lange werden Ihre personenbezogenen Daten genutzt?**

Ihre Daten nutzen wir grundsätzlich nur solange gespeichert, wie wir sie zur Erfüllung unserer vertraglichen Pflichten benötigen. Danach werden sie regelmäßig gelöscht.

Eine weitergehende Aufbewahrung Ihrer Daten ist jedoch darüber hinaus möglich, wenn dies aufgrund gesetzlicher Pflichten erforderlich ist – dies können z.B. handels- und steuerrechtliche Aufbewahrungspflichten sein - oder Sie uns hierzu ausdrücklich Ihre Einwilligung erteilt haben.

### **5. Welche Rechte haben Sie?**

Sofern Sie von den folgenden Rechten Gebrauch machen möchten, erfolgt dies gegenüber unserem Datenschutzbeauftragten. Ihre Erklärung kann jederzeit und formlos, z.B. per E-Mail an die in Ziffer 1 genannte Adresse erfolgen.

#### **a) Auskunftsrecht**

Sie können jederzeit Auskunft über Ihre von uns verarbeiteten personenbezogenen Daten verlangen. Sollten Angaben nicht oder nicht mehr richtig oder unvollständig sein, können Sie zudem Berichtigung und Vervollständigung verlangen.

#### **b) Recht auf Löschung**

Unter bestimmten Voraussetzungen können Sie auch Löschung Ihrer personenbezogenen Daten verlangen. Dies ist vor allem möglich,

- Wenn Ihre Daten für die Zwecke, für die sie erhoben wurden, nicht länger benötigt werden
- Wenn Sie in die Datenerhebung eingewilligt haben und es an einer anderweitigen Rechtsgrundlage für die Nutzung fehlt
- Wenn Ihre Daten unrechtmäßig verarbeitet wurden

## **Datenschutzerklärung der KSK-Immobilien GmbH**

---

- Wenn Sie der Verarbeitung aus Gründen, die sich aus Ihrer besonderen Situation heraus ergeben, widersprechen und es keine überwiegenden, schutzwürdigen Gründe für die weitere Verarbeitung gibt
- Wenn Ihre Daten gelöscht werden müssen, um gesetzlichen Anforderungen zu entsprechen

Bitte berücksichtigen Sie, dass ein Anspruch auf Löschung stets davon abhängt, ob ein legitimer Grund vorliegt, der die Verarbeitung erforderlich macht, also etwa gesetzliche Vorschriften oder überwiegende schutzwürdige Gründe.

### c) Recht auf Einschränkung

Sie haben zudem das Recht, aus einem der folgenden Gründe eine Einschränkung der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten zu verlangen:

- Wenn die Richtigkeit Ihrer personenbezogenen Daten von Ihnen bestritten wird und wir die Möglichkeit hatten, die Richtigkeit zu überprüfen
- Wenn die Verarbeitung nicht rechtmäßig erfolgt und Sie statt der Löschung eine Einschränkung der Nutzung verlangen
- Wenn wir Ihre Daten nicht mehr für die Zwecke der Verarbeitung benötigen, Sie diese jedoch zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung gegen Rechtsansprüche brauchen
- Wenn Sie Widerspruch eingelegt haben, solange noch nicht feststeht, ob Ihre Interessen überwiegen

### d) Recht auf Widerspruch

Wir dürfen Ihre Daten aufgrund von berechtigten Interessen oder im öffentlichen Interesse verarbeiten. In diesen Fällen haben Sie das Recht, der Verarbeitung Ihrer Daten zu widersprechen.

Im Falle eines Widerspruchs werden Ihre Daten nicht mehr verarbeitet, es sei denn, wir können zwingende schutzwürdige Gründe für die Verarbeitung nachweisen. Diese müssen Ihre Interessen, Rechte und Freiheiten überwiegen.

### e) Beschwerderecht

Sofern Sie den Verdacht haben, dass bei der KSK-Immobilien GmbH Ihre Daten rechtswidrig verarbeitet werden, können Sie selbstverständlich jederzeit eine gerichtliche Klärung der Problematik herbeiführen. Unabhängig davon steht Ihnen die Möglichkeit zur Verfügung, sich an eine Aufsichtsbehörde zu wenden. Das Beschwerderecht steht Ihnen in dem EU-Mitgliedstaat Ihres Aufenthaltsortes, Ihres Arbeitsplatzes und/oder des Ortes des vermeintlichen Verstoßes zu, d.h. Sie können die Aufsichtsbehörde, an die Sie sich wenden, an den oben genannten Orten wählen. Die Aufsichtsbehörde, bei der die Beschwerde eingereicht wurde, unterrichtet Sie dann über den Stand und die Ergebnisse Ihrer Eingabe, einschließlich der Möglichkeit eines gerichtlichen Rechtsbehelfs nach Art. 78 DSGVO. Die für die KSK-Immobilien GmbH zuständige Aufsichtsbehörde ist :

## **Datenschutzerklärung der KSK-Immobilien GmbH**

---

Landesbeauftragte für Datenschutz und Informationsfreiheit Nordrhein-Westfalen  
Kavalleriestr. 2-4, 40213 Düsseldorf, Telefon: 0211/38424-0, Fax: 0211/38424-10  
E-Mail: [poststelle@ldi.nrw.de](mailto:poststelle@ldi.nrw.de)

### f) Recht auf Datenübertragbarkeit

Sie haben das Recht, personenbezogene Daten, die Sie uns gegeben haben, in einem übertragbaren Format zu erhalten.

**Ende der Datenschutzerklärung (Stand: Mai 2018)**